

## 第5回農業委員会総会 議事録

- 1 総会の月日 令和2年11月5日(木) 午後1時30分から
- 2 総会の場所 南箕輪村役場 講堂
- 3 議 事  
議案第1号 農地審議 農地法第3条関係について  
所有権移転  
議案第2号 農地審議 農地法第5条関係について  
農業委員会許可処理案件  
議案第3号 農地審議 農地転用許可後の  
事業計画変更申請承認について  
議案第4号 農地審議 農業経営基盤強化促進法  
利用権設定各筆明細について
- 4 協議事項  
①農業功績者・農業名人の推薦について  
②長野県選出国會議員との農政懇談会への  
課題提出について  
③農業委員会法改正5年後調査の実施について  
④農地あっせんについて  
⑤農地貸し付け、売り渡し希望について  
⑥農地借受け希望について
- 5 その他  
①当面の日程について  
②その他

## 6 出席農業委員（11人）

唐澤喜廣	丸山芳雄	征矢昌博	伊藤篤
唐木義秋	松澤良行	有賀晴彦	伊藤良夫
北爪秀夫	後藤幸子	高木繁雄	

## 7 欠席委員

--	--	--	--

## 8 議事録署名委員

北爪秀夫	後藤幸子
------	------

## 9 出席農地利用最適化推進委員

酒井文代	菅家美果	渡邊健寛	唐澤茂
------	------	------	-----

## 10 出席事務局職員

事務局長	出羽澤平治	事務局次長	東澤規江
事務局	清水栄子		

唐澤会長代理	<p>開会</p> <p>先ほどは農業者年金の講習会お疲れ様でございました。農業委員さんも農地利用最適化推進委員さんもそれぞれ全員の出席を頂いております。会議規則第6条の規定によりまして、ただ今から第5回農業委員会総会を開会致します。よろしくお願い致します。</p>
高木会長	<p>会長挨拶</p>
事務局長	<p>会議規則第4条の規定により、以降、高木会長に議長となつていただき進行願います。</p>
議長	<p>議事録署名委員を指名します。</p> <p>本総会の議事録署名は、北爪秀夫委員と後藤幸子委員を指名します。</p>
事務局	<p>1 報告事項</p> <p>①農地法第3条の3の規定による届出について報告。</p>
議長 委員一同	<p>6件33筆</p> <p>番号2-21から番号2-26につきまして質問等、何かございますか。</p>
議長 委員一同	<p>(特になし)</p> <p>特にない様ですが、よろしいでしょうか。</p>
議長	<p>(はい)</p>
事務局	<p>そういう届出ですので、6件全て受理を致します。</p>
事務局	<p>②農地法第18条の規定による合意解約通知について報告。</p>
議長 委員一同	<p>6件12筆</p> <p>番号2-23から番号2-28につきまして質問等、何かございますか。</p>
議長 委員一同	<p>(特になし)</p> <p>特にない様ですが、よろしいでしょうか。</p>
議長	<p>(はい)</p>
事務局	<p>報告事項②についても受理と致します。報告事項は以上で終わります。</p>
議長	<p>2 議事</p> <p>議案第1号 農地審議 農地法第3条の規定による農地等の所有権移転許可申請承認についてを議題とします。</p>
事務局	<p>朗読 上程</p> <p>番号2-5から番号2-8は議案書と意見書にありますとおり、農地法第3条の許可要件の全てを満たしております。</p>
議長	<p>地区担当委員の方から現地調査の結果及び補足説明をお願いします。</p>






委員一同 議 長	(特になし) 特にない様でございますので、番号2-8につきまして可としてよろしいでしょうか。
委員一同 議 長	(異議なし) 「異議なし」と認めます。 番号2-8につきましては「許可相当」とします。 以上で議案第1号は終わります。
議 長 事 務 局	議案第2号 農地審議 農地法第5条関係(農業委員会許可処理案件)についてを議題とします。 朗読 上程 番号1は議案書と意見書にありますとおり、農地法第5条の許可案件の全てを満たしております。
議 長 松澤良行委員	地区担当委員の方から現地調査の結果及び補足説明をお願いします。 番号1につきまして、松澤良行委員の説明を求めます。 所有者の■■■さんは■■■の方であります。現在ある住宅部分は今は不在で大分荒れている住宅になっております。この住宅と農地を含めて買収をして、宅地分譲を行うという事業でありまして、その農地部分の判定になります。
議 長 唐澤喜廣委員 松澤良行委員	地図は会議資料の10ページになりますね。この区画を宅地分譲するという事になります。番号1につきまして、ご質問、ご意見等ございましたらお願いします。 はい、道路は何処へ造るのですか。 会議資料の地図を見て頂いて、道路の方ですが、■■■さんという位置があますよね、そこから農地の方へ奥に新しい道を伸ばしまして、周りに6区画という計画になります。
議 長 事 務 局	分かりました。新しい道を伸ばしてという事になるそうです。 事務局の方から説明致します。会議資料10ページの地図を見て頂いて、青く囲ってある部分と赤く囲ってある部分があるのですけれども赤い部分と青い部分が交わる丁度真ん中を割るように通路を造り、この地図でいくと上の部分に4区画、下の方に2区画作るという計画になっています。なので下の2区画は、ほとんど宅地部分を使うという形になっております。
議 長	赤い所が農地という事で、そこを農地転用したいという事であります。田畑の公民館から少し北へ入った所の住宅地の中という事で、ここは当然第3種農地という事になりますが、皆様方どうですか。他にご質問等がありますでしょうか。
委員一同 議 長 委員一同	(特になし) 特にありませんか。番号1につきまして可としてよろしいでしょうか。 (異議なし)

議 長	「異議なし」と認めます。 番号1につきましては「許可相当」とします。 以上で議案第2号は終わります。
議 長	議案第3号 農地転用許可後の事業計画変更申請承認についてを議題にします。
事 務 局	朗読 上程 1件2筆
議 長	番号2-7につきまして、担当委員である唐澤喜廣委員より補足説明がありましたらお願いします。
唐澤喜廣委員	今、事務局からの説明があったとおりでございます。平成24年に当時■■■■である■■■■さんが、現在は■■■■で■■■■として勤務をされておられて、その時は南箕輪村に帰ってきて■■■■予定で■■■■の南側の所に住宅と駐車場を造る申請をして許可がおりました。その後状況が変わり向こうの勤務先が■■■■だという事で勤めてほしいという事もあり、またその後■■■■になり現在では■■■■してしまいました。そういう状況の中で、当初は住宅兼駐車場という許可を頂いたのでありますが住宅は建てられないという事で、ここを全て駐車場にしたいという事でございます。その駐車場については、ここ近くに大泉区の西部地区館がある訳でございますけれども、その西部地区館の駐車場が狭いという事もあり、また大泉地区の区民の方々にお世話になってきているからここを駐車場として使って頂きたいと、こういう事で駐車場として変更申請をしたいという状況でございますのでよろしくお願い致します。
議 長	今の説明があったとおりでございます。西部地区館からちょっと離れている所の様であります。
唐澤喜廣委員	5分もかからないです。
議 長	そうですか。現況ここは農地ですか。
唐澤喜廣委員	もう整地はしてある状態です。
議 長	番号2-7につきまして、ご質問、ご意見等ございますか。■■■■さんが帰ってこれなくなったという事で、用途の変更になるという事ではありますが質問等どうでしょうか。
委員一同	(特になし)
議 長	一度許可がおりている所でございますので、そこの変更という事でありませう。番号2-7につきまして可としてよろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議 長	「異議なし」と認めます。 番号2-7につきましては「決定」する事とします。 以上で議案第3号は終わります。

議 長	議案第4号 農業経営基盤強化促進法 利用権設定各筆明細についてを議題にします。
事務局	朗読 上程 56件130筆
議 長	以上の計画申請は、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしています。
委員一同	番号2-75から番号2-81につきまして何かご質問等ございますか。
議 長	(特になし)
委員一同	特にない様でございますので、番号2-75から番号2-81につきまして可と
議 長	してよろしいですか。
委員一同	(異議なし)
議 長	「異議なし」と認めます。
唐澤会長代理	番号2-75から番号2-81につきましては「決定」する事とします。
唐澤会長代理	番号2-82につきましては、農業委員会等に関する法律第31条に規定する
委員一同	議事参与の制限により、高木繁雄委員は議事に参与する事ができません。
唐澤会長代理	この案件につきまして、何かご質問等ございますか。
委員一同	(特になし)
唐澤会長代理	特にない様ですので、番号2-82につきましていかがですか。
委員一同	(異議なし)
唐澤会長代理	「異議なし」と認めます。
議 長	番号2-82につきまして「決定」する事とします。
唐澤喜廣委員	番号2-83から番号2-103、番号2-105から番号2-132につきまして、何かご質問等ございますか。
事務局	番号2-83ですが、水稻で10a当たり8,000円と高額なのですが前の時からその様な契約だったのですか。
唐澤喜廣委員	はい、前からと同じです。
議 長	分かりました。
委員一同	水稻で10a当たり8,000円ですので、だいたい1筆で8,000円弱という様な事になっております。他に質問等はどうですか。特に問題はありますか。
議 長	(特になし)
委員一同	特にないようですので番号2-83から番号2-103、番号2-105から番号2-130につきましていかがですか。
議 長	(異議なし)
委員一同	「異議なし」と認めます。
議 長	番号2-83から番号2-103、番号2-105から番号2-130につきましては「決定」する事とします。
	以上で議案第4号は終わります。
	議案審議は全て終了します。

<p>事務局 議長</p>	<p>3 協議事項</p> <p>①農業功績者・農業名人の推薦について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>令和2年度農業功績者表彰・農業名人認定候補者の推薦依頼、表彰規定について説明をする。(会議資料 P13～P16)</li> <li>補足説明をする。</li> <li>協議の結果、農業功績者として大泉区の■■■■さん、農業名人(ブルーベリー)として塩ノ井区の■■■■さんをそれぞれ推薦する事と決定をした。</li> </ul>
<p>事務局 議長</p>	<p>②長野県選出国會議員との農政懇談会への課題提出について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>長野県選出国會議員との地区別(5区)農政懇談会への課題提出依頼、懇談要請事項について説明をする。(会議資料 P17、P18)</li> <li>補足説明をする。</li> <li>意見のある方は個別にまとめてもらい11月9日までに事務局の方へ提出をお願い致します。</li> </ul>
<p>事務局 議長</p>	<p>③農業委員会法改正5年後調査の実施について</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>農業委員会法改正5年後調査の実施依頼、農業委員会法改正5年後調査(エクセル調査票)について説明をする。(会議資料 P19、P20)</li> <li>補足説明をする。</li> <li>協議の結果、伊藤良夫委員、唐澤喜廣委員、高木繁雄委員と事務局とで調査票を作成する事と決定した。</li> </ul>
<p>事務局 議長</p>	<p>④農地あっせんについて</p> <p>3件7筆</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>あっせん選定調書について説明をする。(会議資料 P21～P29)</li> <li>補足説明をする。</li> <li>特に問題はありませんので、このあっせん事業を進めていく事とする。</li> </ul>
<p>事務局</p>	<p>⑤農地貸し付け、売り渡し希望について</p> <p>1件5筆</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>農地貸し付け希望について説明をする。(会議資料 P30～P33)</li> </ul>
<p>事務局 酒井文代委員 議長</p>	<p>1件5筆</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>農地売り渡し希望について説明をする。(会議資料 P34～P37)</li> <li>農地貸し付け希望につきましては、田畑地区の方は私が担当地区ですので久保地区の方も併せて何人かお願いができそうですので、あたってみてもし駄目でしたらまた連絡を致します。</li> <li>農地売り渡し希望につきましては希望売却価格が少し高めではありますが、</li> </ul>



<p>事務局 議長</p>	<p>頭の中に入れて頂き対応をお願い致します。</p>
<p>唐澤喜廣委員 議長</p>	<p>⑥農地借受け希望について 2件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・農地借受希望申出書について説明をする。(会議資料 P38、P39)</li> <li>・補足説明をする。</li> <li>・こちらも頭の中に入れておいてもらって、何処か良い所があれば紹介して頂きたいと思います。</li> <li>・作付予定作物が果樹の場合は消毒時の飛散関係もあるので、ちょっと注意してもらって特に慎重に農地を探してもらいたいです。</li> <li>・野菜についても同じ事が言えると思いますので、どうしても野菜は消毒が必要です。周りは何を作っているのかを確認しながら慎重に探して頂きたいと思います。</li> </ul>
<p>事務局</p>	<p>4、その他 ①当面の日程について説明をする。</p>
<p>事務局</p>	<p>②その他 ・総会後に広報紙編集委員会を開催致します。短時間で済ませますので残って頂きます様よろしくお願い致します。(編集委員、6名)</p>
<p>議長</p>	<p>以上で議長の職を解かさせていただきます。</p>
<p>唐澤会長代理</p>	<p>閉会 以上を持ちまして、第5回南箕輪村農業委員会総会を閉会いたします。 (午後4時45分終了)</p>
	<p>以上、第5回農業委員会議事録に相違ない事を証明します。 令和2年11月20日</p> <p>議長 高木 繁 雄 </p> <p>議事録署名委員 北爪 秀 夫 </p> <p>議事録署名委員 後藤 幸 子 </p>

