

物件概要

No.

| | | | | | |
|----------------|---|--|---------------------------|---------|--|
| 用地等の現況 | 所在地 | 長野上伊那郡南箕輪村8212番地2 他3筆 | | | |
| | 現(旧)事業所名 | アルプラス株式会社 | | | |
| | 敷地面積 | 875.54 (坪) | 2894.35 (m ²) | | |
| | 建築面積 | 371.56 (坪) | 1228.30 (m ²) | | |
| | 延床面積 | 391.05 (坪) | 1292.73 (m ²) | | |
| | 現況 | <input type="checkbox"/> 更地 <input checked="" type="checkbox"/> 建物あり (<input checked="" type="checkbox"/> 工場 <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 (未登記建物あり)) | | | |
| | 敷地の形状 | <input checked="" type="checkbox"/> 整形 <input type="checkbox"/> 不整形 | | | |
| | 建物の構造 | 工場：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建て | | | |
| | 現在(従前)の用途 | 工場 | | | |
| | 都市計画 | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き) <input type="checkbox"/> 区域外 | | | |
| 用途地域 | <input type="checkbox"/> 工専 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 商業系 <input type="checkbox"/> 住居系 <input checked="" type="checkbox"/> 無指定 | | | | |
| 建ぺい率/容積率 | 60 % | / | 200 % | | |
| 周辺単価 | 交通網等 | 高速道路 | 中央自動車道 伊那 ICから約 | 1.0 km | |
| | | 主要道路 | 国道 | 号から約 km | |
| | | | 道 | 号から約 km | |
| | | 接道状況 | 用地 北側が幅員 7 mの道路に接している | | |
| | 鉄道 | JR飯田線 | 駅から約 | km | |
| 周辺の状況 | | | | | |
| 売却・賃貸の別 | <input checked="" type="checkbox"/> 売却希望 (<input type="checkbox"/> 条件により賃貸も可) <input type="checkbox"/> 賃貸希望 (<input type="checkbox"/> 条件により売却も可) | | | | |
| 希望する売却・賃貸価格 | 売却 | 6,200万 円 | (賃貸) | 円/坪 | |
| その他特記事項(主要設備等) | 工場玄関入口の前面道路は堤となっており、西天竜土地改良区と借地契約 ○借地面積：126.5m ² /38.26坪 ○所在：南箕輪村8212-3 ○年間借地料：19,000円(年坪500円) | | | | |
| 連絡先 | アルプラス株式会社 南箕輪村役場産業課にお問い合わせください。 電話 0265-72-2176 (産業課) | | | | |

位置図・配置図・写真等

