

農 地 法 第 4 条 第 1 項 の 規 定 に よ る 許 可 申 請 書

事務局への申請書提出日

× × 年 □ 月 ○ ○ 日

南箕輪村農業委員長 唐澤 喜廣 様

申請者 南箕輪 太郎

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第4条第1項の規定により許可を申請します。

1 申請者の住所等	住 所												
	長野 県			上伊那 郡			南箕輪 村			〇〇〇 番 地			

2 許可を受けようとする土地の所在等	土 地 の 所 在		地 番	地 目		面 積	耕 作 者 の 氏 名	市街化区域、市街化調整区域、その他の区域の別				
	市町村名	字 名		登記簿	現況							
	南箕輪村	△△△	× × 番 ×	田	田	300㎡	本人	その他の区域				
計		300 ㎡（田 300 ㎡ ・ 畑 ㎡）										

3 転用計画	(1) 転用事由の詳細	用 途	事 由 の 詳 細											
		一般住宅	現在居住している住宅が老朽化しているため、申請地に新築したい。											
	(2) 事業の操業期間または施設の利用期間	(3) 転用の時期および転用の目的に係る事業または施設の概要												
		工事計画	第1期（ 着工 〇〇年 △月〇〇日 から 〇〇年 △月〇〇日 まで ）				第2期（ 年 月 日 から 年 月 日 まで ）				合 計			
			名 称棟 数建築面積所要面積	名 称棟 数建築面積所要面積	棟 数建築面積所要面積	棟 数建築面積所要面積								
			土地造成				300㎡				㎡			
建 築 物	住宅	1棟	69㎡				㎡		1棟	69㎡				

		工 作 物												
		小 計												
		計		1棟	69㎡	300㎡					1棟	69㎡	300㎡	

4 資金調達についての計画	土地造成費1,500,000円 建築費22,000,000円												
	自己資金3,500,000円 借入金（〇〇銀行から借り入れ）20,00,000円												

5 転用することによって生ずる付近の土地、作物、家畜等の被害防除施設の概要	・コンクリート擁壁により土留めを施し、隣接地への土砂等の流出を防止する。												
	・雨水は敷地内に浸透ますを設け、地下浸透処理を行う。												
・隣接果樹畑の所有者と耕作者とは立ち会いを行い、営農に支障の出ないよう確認済み。													

6 その他参考となるべき事項	・所属する土地改良区の同意、調整済（別紙「意見書」添付）												
----------------	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

（記載要領）

- 1 申請者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 2 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 3 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 4 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときは、その旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号口からホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。