

第 14 回 農業委員会総会 議事録

- 1 総会の月日 令和 6 年 8 月 1 日（木）午後 1 時 30 分から
- 2 総会の場所 南箕輪村役場 講堂
- 3 議 事
議案第 1 号 農地審議 農地法第 3 条関係
(所有権移転) について
議案第 2 号 農地審議 農地法第 5 条関係について
議案第 3 号 農地審議 農業経営基盤強化促進法
利用権設定各筆明細について
議案第 4 号 農地審議 農業経営基盤強化促進法
農地中間管理事業利用権設定
各筆明細について
議案第 5 号 農地審議 農業経営基盤強化促進法
農地保有合理化事業について
- 4 協 議 事 項
①農地利用状況調査（農地パトロール）について
②県農業委員会大会における要請事項について
③第 27 号農業委員会だよりの掲載内容案について
④農地利用調整会議について
⑤その他
- 6 そ の 他
①地域計画について
②当面の日程について
②その他

7 出席農業委員（10人）

堀 敬一	倉田明彦	征矢昌博	小林美晴
唐木義秋	太田和也	唐澤 忠	城田忠志
伊藤良夫	唐澤喜廣		

8 欠席委員

原 聡美			
------	--	--	--

9 議事録署名委員

太田和也	唐澤 忠
------	------

10 出席農地利用最適化推進委員

酒井文代	菅家美果	酒井 明	唐澤英樹
------	------	------	------

11 出席事務局職員

事務局長	有賀正浩	事務局次長	清水栄子
事務局	山口美咲	農政係長	鈴木達也
事務局	小町谷 悠		

伊藤会長代理	<p>開会</p> <p>本日の出席状況でございますが、原聡美委員が都合により欠席となっております。また、太田和也委員が遅れて出席の予定です。他、農業委員、農地利用最適化推進委員それぞれ、全員が出席されております。会議規則第6条の規定によりまして、半分以上の出席でございますので、農業委員会の総会成立でございます。</p> <p>ただ今から、第14回農業委員会の総会を開会致します。</p>
唐澤会長	会長挨拶
事務局長	会議規則第4条の規定により、以降、唐澤会長に議長となつていただき進行願います。
議長	<p>議事録署名委員を指名します。</p> <p>本総会の議事録署名は、太田和也委員と唐澤忠委員を指名します。</p>
事務局	<p>1 報告事項</p> <p>①農地法第3条の3の規定による届出について報告</p> <p>5件 20筆</p>
議長	報告事項①については、全て家族間での相続となっております。質問・ご意見等ございますか。
委員一同	(特になし)
議長	質問等なければ、報告事項① 農地法第3条の3の規定による届出につきまして、受理するという形でよろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議長	それでは、報告事項① 農地法第3条の3の規定による届出について、番号6-24から番号6-28まで、5件20筆を受理と致します。
事務局	<p>続いて、報告事項の②につきまして、事務局からお願いします。</p> <p>②農地法第18条の規定による合意解約通知について報告</p> <p>3件 7筆</p>
議長	報告事項②、こちらは合意解約通知についてであります。ご意見等ございますか。
委員一同	(特になし)
議長	ご質問等ないようでしたら、報告事項② 農地法第18条の規定による合意解約通知について、受理したいと思います。よろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議長	では、番号6-9から番号6-11まで、報告事項②の3件7筆について、受理と致します。

	報告事項は以上となります。
議 長	<p>2 議事</p> <p>議事に移ります。</p> <p>議案第1号 農地審議 農地法第3条関係（所有権移転）についてでございますが、番号6-8の担当委員である太田委員がお見えになってから審議したいと思いますので、先に、議案第2号から進めさせていただきます。</p> <p>議案第2号 農地審議 農地法第5条関係関係について、事務局から説明をお願い致します。</p>
事 務 局	朗読 上程
	1件 1筆
議 長	ありがとうございます。では、議案第2号 番号1の案件について、酒井文代委員から補足説明をお願いします。
酒井文代委員	<p>はい。こちらの譲渡人 [REDACTED] は、 [REDACTED] [REDACTED] 形になります。この土地は、以前から駐車場として使用したいと譲受人 [REDACTED] [REDACTED] が希望していて、草刈り等の保全を手伝ったり、また、この南側にも親戚筋の方の農地がある関係で、その方が耕作されたりしていました。今回、 [REDACTED] 話が纏まり、今年の収穫が終わった段階で譲り渡すこととなったものです。地目は畑になり、特に水利権等の問題ありませんし、伊那市にはなりますが、この西側にも [REDACTED] [REDACTED] 土地があって、そちらも [REDACTED] 使用している経緯もありますので、特に問題はない案件と考えていますので、宜しくお願ひ致します。</p>
議 長	はい。こちらの議案第2号 番号1の案件について、ご意見・ご質問等ございますでしょうか。
委員一同	(特になし)
議 長	こちらの案件、議案には売買ではなく賃借となっておりますが、間違いありませんか。
事 務 局	申請時に譲受人へ確認したところ、賃借権の設定で良いということでした。
議 長	分かりました。他に質問等なければ、こちらの案件を可としてよろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議 長	はい。それでは、議案第2号 番号1の案件を可といたします。続きまして議案第3号に移ります。
	議案第3号 農地審議 農業経営基盤強化促進法 利用権設定各筆明細についてを議案と致します。
事 務 局	朗読 上程
	3件 5筆

議 長	はい。議案第3号 利用権設定各筆明細、相対の契約ということで3案件の説明をいただきましたが、ご質問ありますでしょうか。
委員一同	(特になし)
議 長	質問がなければ、議案第3号、こちらの3案件を可としてよろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議 長	はい。それでは議案第3号 農業経営基盤強化促進法 利用権設定各筆明細、番号6-52から番号6-54まで、3案件を可と致します。 続きまして、議案第4号に移ります。 議案第4号 農地審議 農業経営基盤強化促進法 農地中間管理事業利用権設定各筆明細についてを議題と致します。
事務局	朗読 上程 4件 4筆
議 長	はい。では、今、事務局からの説明があった通り、農業委員に関係する案件がございます。番号6-56の案件につきましては、農業委員会等に関する法律第31条に規定する議事参与の制限により、城田忠志委員は審議に参加できませんので宜しくお願い致します。先に、この番号6-56について審議致します。皆さんからのご質問・ご意見ございますか。
委員一同	(特になし)
議 長	質問等なければ、こちらの案件を可としてよろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議 長	はい。それでは議案第4号 番号6-56の案件を可と致します。 では、城田委員にはお戻りいただき、残りの3案件について審議致します。番号6-55、6-57、6-58について、ご質問等ありましたらお願い致します。
堀敬一委員	番号6-57についてですが、 XXXXXXXXXX が利用権の設定を受けることになっていますが、私は初めて経験する案件になります。これまでもあったのでしょうか。
事務局	XXXXXXXXXX が農地を借り受ける事例は、これまでもございました。同じように契約する形になります。
堀敬一委員	今後も、同様のケースは増えていくのでしょうか。「作業受託」が中心となっている XXXXXXXXXX で、別途、自分たちでも耕作していくことは労力的に大変になると思うのですが。
議 長	確かに、直営ではなく「作業受託」を主に行う組織ではありますが、これからの南箕輪村の農業を考えていく時に、私たちとしては XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX 大きな担い手となって貰いたい。そういう希望はあります。
堀敬一委員	XXXXXXXXXX が自分たちで耕作している面積はどのぐらいになるのでしょうか。
事務局	申し訳ありません。面積については、今、手元に資料がないので分かりませんが、作業受託の他に直営分として耕作している農地も多くあります。

事務局長	体制的には厳しいけれども、条件の良いところや、相手方との話の中で直営分としてやらざるを得ないなど、直営での耕作農地も思った以上にはあるようです。組織としては「作業受託」を主にしている直営を拡げていくことは難しいかと思っておりますので、今後のひとつの課題ではあると感じています。
議長	他にご質問等、ございますか。
委員一同	(特になし)
議長	ないようでしたら、この3案件についても可としてよろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議長	では、議案第4号は、先に可とした番号6-56を含め、番号6-55から番号5-58の4案件すべてを可と致します。
	続いて、議案第5号となります。
	議案第5号 農地審議 農業経営基盤強化促進法 農地保有合理化事業についてを議題とします。事務局より説明をお願いします。
事務局	朗読 上程 3件 8筆
議長	はい。農地保有合理化事業について、番号6-59、番号6-60については[]からそれぞれ、[]、[]へ売り渡すということで事務局にて対応していただいた案件でございます。皆さんからご質問等ございますか。
委員一同	(特になし)
議長	では、こちらの2案件について、可としてよろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議長	では、議案第5号 番号6-59と番号6-60についてを可とします。続きまして、番号6-61について、太田和也委員から補足説明ございますか。
太田和也委員	はい。こちらは[]から[]へ売却する案件ですが、既に耕作されている土地になり、その現在の耕作者へ売却されるものです。その前段という形ですので、問題はないかと考えています。
議長	はい。太田委員からの補足説明がありましたが、こちらについても可としてよろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議長	はい。では、こちらも可とし、議案第5号につきましては、3案件すべてを可として進めてまいりますので、宜しくお願いいたします。
	では、太田委員が見えられておりますので、議案第1号 農地審議 農地法第3条関係(所有権移転)について審議を行いたいと思います。事務局から説明をお願いします。
事務局	朗読 上程 2件 3筆
議長	ありがとうございました。では、議案第1号 番号6-8の案件について、

<p>太田和也委員</p>	<p>地区担当の太田和也委員、補足説明をお願いいたします。</p>
<p>議 長</p>	<p>はい。こちらにつきましては、元々は、[REDACTED]土地を売却する意向だったものですが、ご家族間で話をされ、売ってしまうならば自分が耕作するというので、[REDACTED]譲渡しが纏まったものです。特に問題はないかと思っておりますので、宜しくお願い致します。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(特になし)</p>
<p>議 長</p>	<p>質問等ないようでしたら、こちらの番号6-8について、可とする形でよろしいでしょうか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(異議なし)</p>
<p>議 長</p>	<p>では、議案第1号 番号6-8を可と致します。</p>
<p>唐澤忠委員</p>	<p>続いて、番号6-9について唐澤忠委員から補足をお願いします。</p>
<p>議 長</p>	<p>こちらは、空き家バンクを利用した、住宅と農地をセットで販売するという案件になります。農地の面積は 500 m²ほどになりますが、総会資料をご覧いただきますと分かるように、道路には面しておらず、今回、一緒に取得する住宅の敷地が唯一繋がっている形となります。譲受人は[REDACTED]、まずは家庭菜園として耕作し、将来的には出荷できるまでに広げていきたいと計画されている方になります。</p>
<p>議 長</p>	<p>空き家に付属する農地には、面積要件はありませんでしたね。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>以前はありましたが、下限面積の撤廃時に、空き家バンクに付随した農地の面積要件も併せて撤廃されています。空き家バンク制度を利用した案件ではありますが、今回の審議では、通常の農地法第3条による土地取得と同様にご判断いただければと思います。</p>
<p>議 長</p>	<p>皆さんから、他にご意見等ございますか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(特になし)</p>
<p>議 長</p>	<p>では、本案件も可とする形でよろしいでしょうか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(異議なし)</p>
<p>議 長</p>	<p>それでは、議案第1号 番号6-9の案件について、可と致します。議事は以上となります。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>3 協議事項</p>
<p>事 務 局</p>	<p>①農地利用状況調査（農地パトロール）の日程について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 今月 19 日から実施する「農地パトロール」について、改めて実施要領を示し、確定した最終日程等を確認いただくよう案内。悪天候時の実施判断について説明し、中止する場合には、当日の朝に連絡を入れる旨で案内。また、猛暑日が予想されるため、当日の暑さ対策については各自でも十分に注意して対策いただくよう依頼。
<p>議 長</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・ 補足説明をする。

	<p>日程変更がされた地区があるようですので、各委員さんそれぞれ、確認をお願いしたいと思います。</p>
<p>事務局 議長</p>	<p>②長野県農業委員会大会における要請事項について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和5年度の県農業委員会大会に提出した要請事項を参考として示し、今年度における要請をどのような内容とするかの協議を依頼。 ・補足説明をする。 ・提出期限は8月末となっているため、要請したい事項がある場合には各自で事務局まで申し出ていただくよう依頼。
<p>唐澤英樹委員</p>	<p>③第27号農業委員会だよりの掲載内容案について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「農業委員会だより」第27号の発行について、発行日は10月1日（火）とし、発行までの今後のスケジュール、また掲載内容について、広報誌編集委員長の唐澤英樹委員より説明。
<p>事務局 議長</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・日程を掲載する関係で「農地相談会」の開催日について協議を依頼。 ・補足説明をする。 ・「農地相談会」の開催日については、協議の結果、10月26日（土）とすることです承。
<p>議長</p>	<p>この「農業委員会だより」について、アンケートなど、村民からの反応を見ることはできませんか。</p>
<p>事務局</p>	<p>村民からのコメントを募集する企画なども考えてはいきたいと思っています。また、農業委員会だよりの中で「ご意見を寄せてください」という呼び掛けは行っています。</p>
<p>事務局 議長</p>	<p>④農地利用調整会議について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・村ホームページでの「貸付・売渡農地情報」について、地域計画の策定までは公開を停止したい旨を改めて案内。同様に、毎年11月に行っている「農地利用調整会議」についても、各地区で行われるの話し合いの結果、進展具合を見ながら開催について検討していきたい意向であることを説明。協議を依頼。 ・補足説明をする。 <p>やはり、地域での話し合いや計画策定の進展具合を踏まえた上で、「利用調整会議」を考えるべきかと思います。結果、開催する場合には日程的にタイトな形にはなってしまいますが、宜しくお願ひしたいと思います。</p>
	<p>⑤その他 協議項目なし</p> <p>4 その他</p>

<p>事務局</p> <p>議長</p>	<p>①地域計画について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各地区での話し合いの日程と会場、参加者の参集範囲等について、一覧に纏めた資料を示しながら説明。また、当日に使用する資料や進行など、事務局と担当地区委員とで事前の打ち合わせを行いたい旨で案内し、その日程等の協議を依頼。 ・補足説明をする。 <p>それぞれの地区で構想があるかと思いますが、事前に事務局との打ち合わせを行っていただくようお願いしたいと思います。</p>
<p>事務局</p> <p>議長</p> <p>事務局</p>	<p>②当面の日程について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・当面の日程について説明する。 ・補足説明をする。 ・委員それぞれで担当する部分について予定を確認いただくよう案内。 ・8月19日（月）からの農地パトロールについては、熱中症予防に留意し、各自でも十分な対策を行っていただくよう重ねて依頼。 ・毎年秋に行われている「北部3町村農業委員会研修会」については、当番幹事の辰野町より10月23日（水）での開催通知があった旨を案内。委員各自のスケジュール調整を依頼。
<p>事務局</p>	<p>③その他</p> <p>◇都市計画図について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・前回総会にて唐木委員より質問のあった「南箕輪村都市計画図」について、色分けでエリアを記したカラー図面を各委員へ配布。今後の参考にさせていただくよう案内。
<p>事務局</p>	<p>◇5団体親睦マレット大会及び大芝高原まつり花火寄付の領収書について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・マレット大会への参加、花火への寄付について、それぞれに領収書を示し、報告。
<p>事務局</p>	<p>◇違反転用に関するチラシについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各委員にチラシを配布。 ・転用申請があった時や、転用後の確認等に活用していただくよう依頼。
<p>議長</p>	<p>◇地域計画についての新聞記事について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・7月26日付の日本農業新聞の記事を示し、令和7年度以降、補助事業採択の要件に地域計画が大きく影響する可能性が高いことを説明。各自で記事内容を確認していただくよう依頼。
<p>議長</p>	<p>以上で議長の職を解かせていただきます。</p>

伊藤会長代理

閉会

以上を持ちまして、第14回南箕輪村農業委員会総会を閉会いたします。

(午後3時00分 終了)

以上、第14回農業委員会議事録に相違ない事を証明します。

令和6年8月26日

議長

唐澤喜廣

議事録署名委員

太田和也

議事録署名委員

唐澤忠