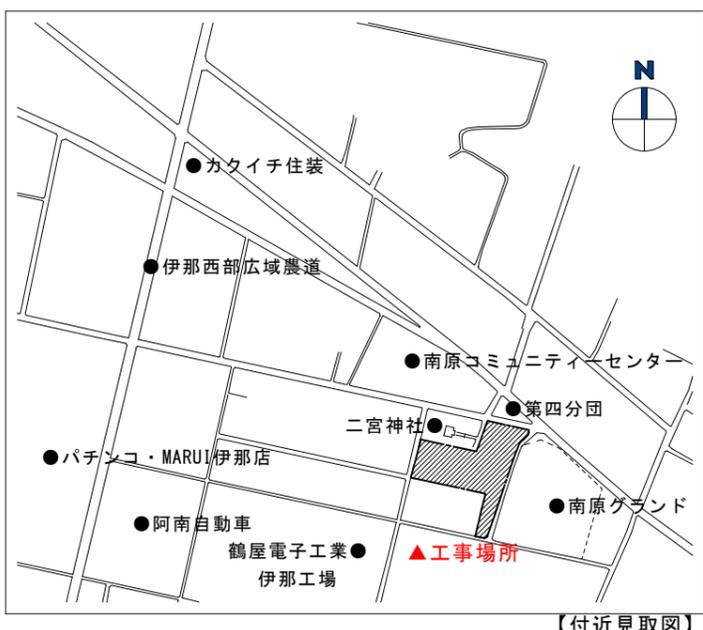
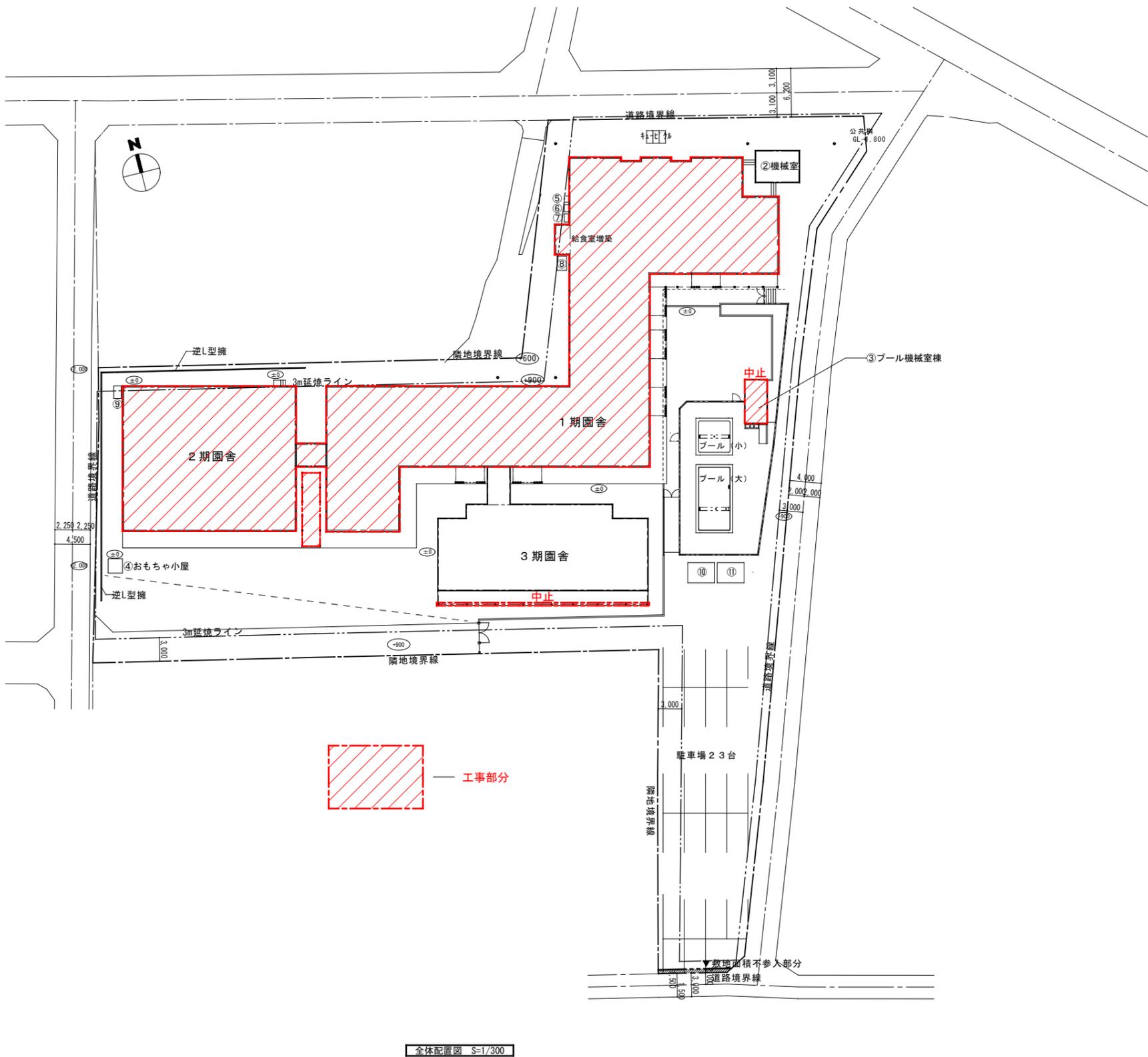
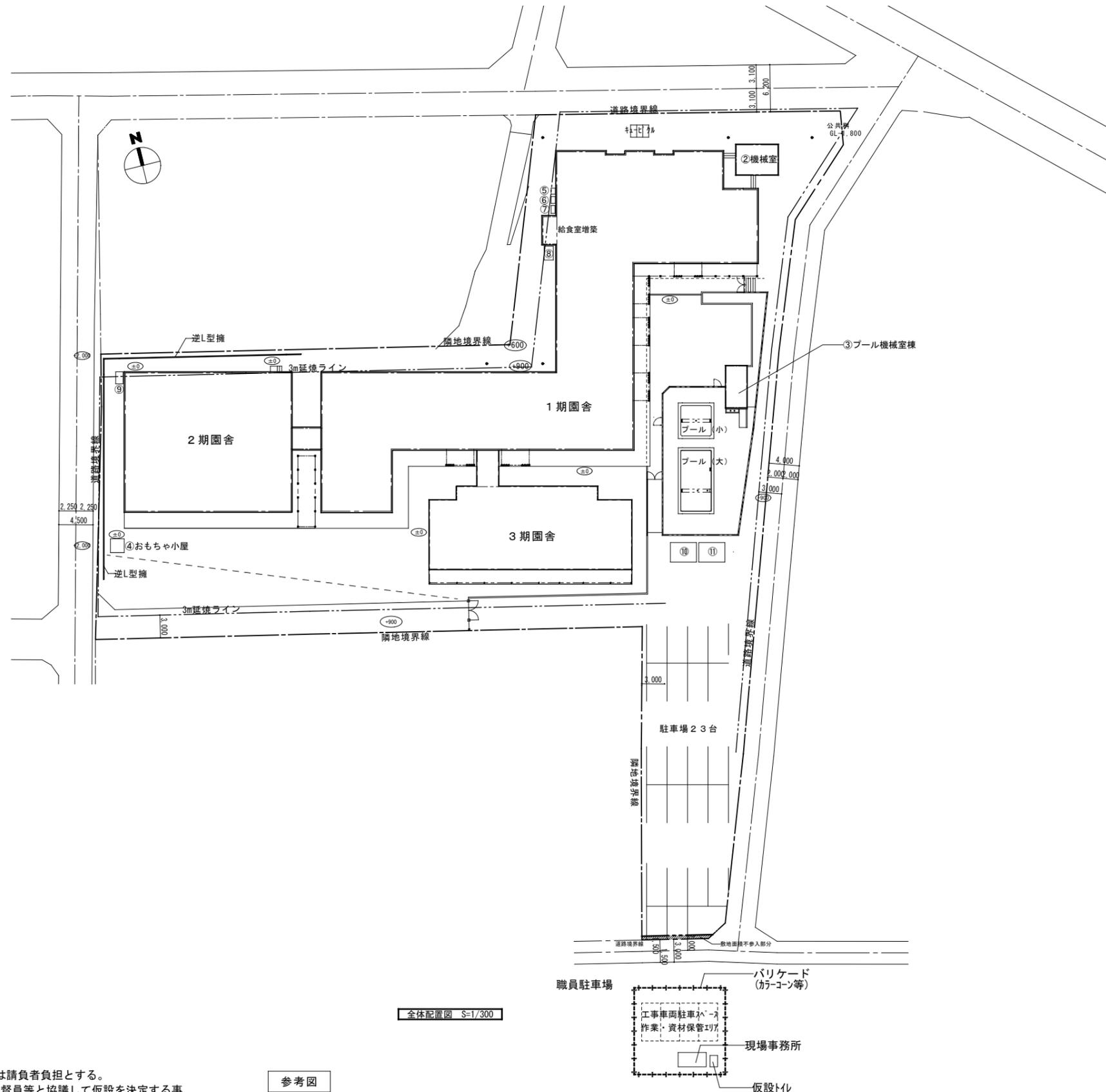


工事概要	令和7年度 南原保育園 外壁等改修工事
1. 工事場所	上伊那郡南原輪軒0645
用途地域	都市計画区域内 指定なし
防火地域	指定なし()
(その他の地区・地域)	指定なし()
2. 敷地面積	4,912.97㎡
3. 工事種目	令和7年度 南原保育園 外壁等改修工事
	・改修：既存園舎の 外壁 ・外壁・軒天他 改修
	・解体：上記改修工事に伴うもの
4. 工事範囲	
A) 1期 2期園舎	→ 外壁・軒天 の改修工事
	・園舎の 外壁 ・外壁・軒天等を塗装改修等
B) 3期園舎の改修工事	→ 外壁 中止
	・ガラスに白粉け設置改修 → 設置 中止

面積表		敷地面積	4,912.97 ㎡		
	建築面積	延床面積	最高の高さ	最高の軒高	
① 園舎 棟 1期園舎	1,064.03 ㎡	989.18 ㎡	6.520	3.600	H21年度園舎新築部分
増部分	9.00 ㎡	6.51 ㎡			H29年度給食室増築部分
計	1,073.03 ㎡	995.69 ㎡			
2期園舎	447.80 ㎡	429.89 ㎡	6.410	6.080	H25年度園舎増築部分
3期園舎	336.49 ㎡	288.70 ㎡	4.940 mm	4.778 mm	H29年度園舎増築部分
(園舎合計)	(1,857.32) ㎡	(1,714.28) ㎡			
② 機械室	24.31 ㎡	22.36 ㎡	3.470	3.200	
③ プール機械室	14.91 ㎡	14.91 ㎡	5.746	2.900	
④ おもちゃ小屋	3.31 ㎡	3.31 ㎡	2.664	2.100	
⑤ アレファ 物置	800×560×1,620	0.45 ㎡	0.45 ㎡	1.620	
⑥ アレファ 物置	900×550×1,600	0.50 ㎡	0.50 ㎡	1.600	
⑦ アレファ 物置	1,050×520×1,100	0.55 ㎡	0.55 ㎡	1.101	
⑧ アレファ ゴミ庫	1,820×1,215×1,820	2.21 ㎡	2.21 ㎡	1.820	
⑨ アレファ 灯油庫	1,585×970×2,110	1.54 ㎡	1.54 ㎡	2.110	
⑩ アレファ 物置		8.81 ㎡	8.81 ㎡	2,356 mm	2,320
⑪ アレファ 物置		8.81 ㎡	8.81 ㎡	2,356 mm	2,320
申請以外部分合計	1,586.23 ㎡	1,489.03 ㎡			
総合計	1,922.72 ㎡	1,777.73 ㎡			



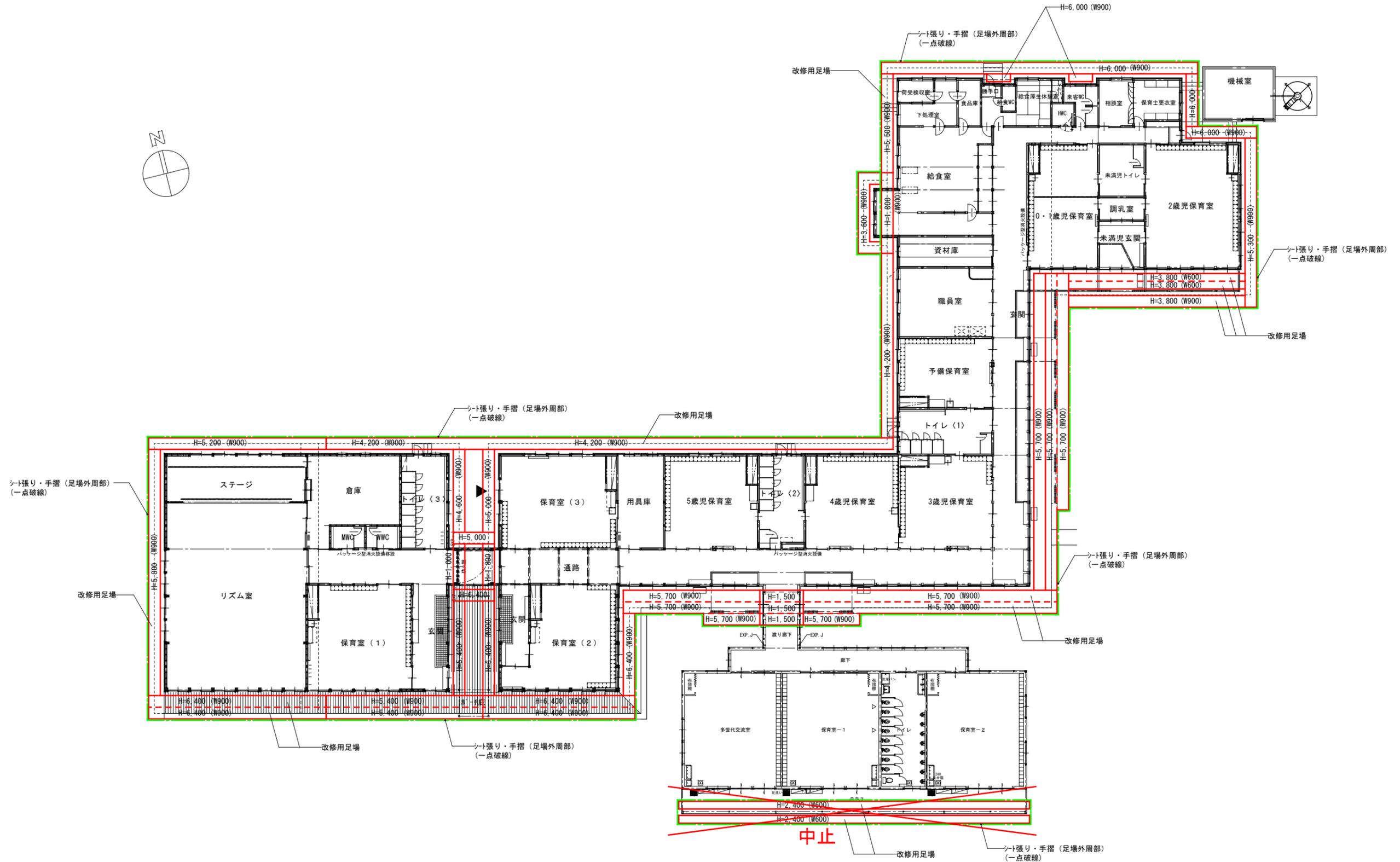


全体配置図 S=1/300

※共通仮設特記事項

- ・バリアード→カーコン等；共通仮設費に含む。設置有無・位置は打合せによる。
- ・工事作業員駐車が足りない場合は、敷地外(村管理地外)設置とする。借地費用等は請負者負担とする。
- ・この仮設図は、あくまで計画図であるので、施工時は施工計画書等を提出の上、監督員等と協議して仮設を決定する事

参考図

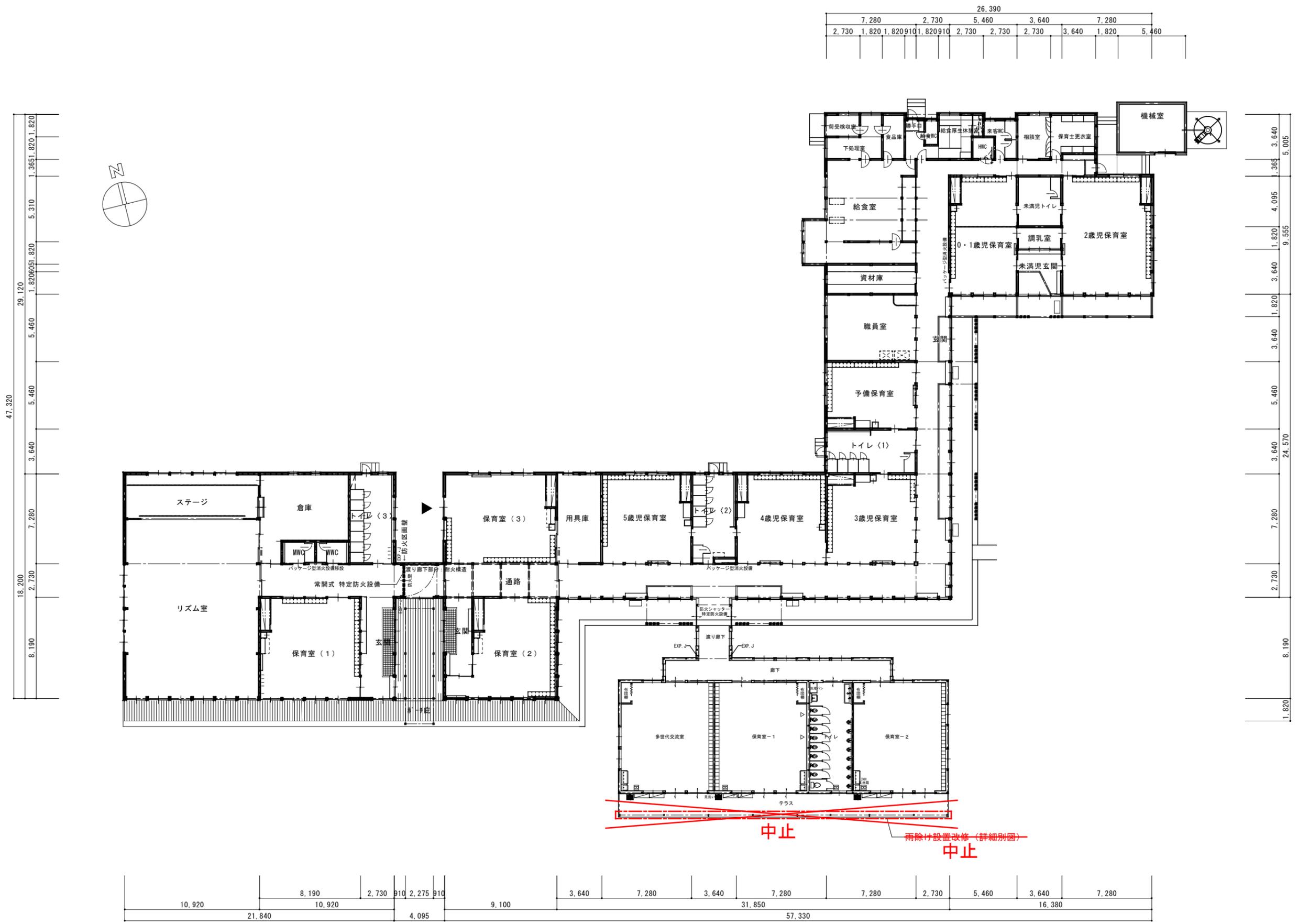


※共通仮設特記事項

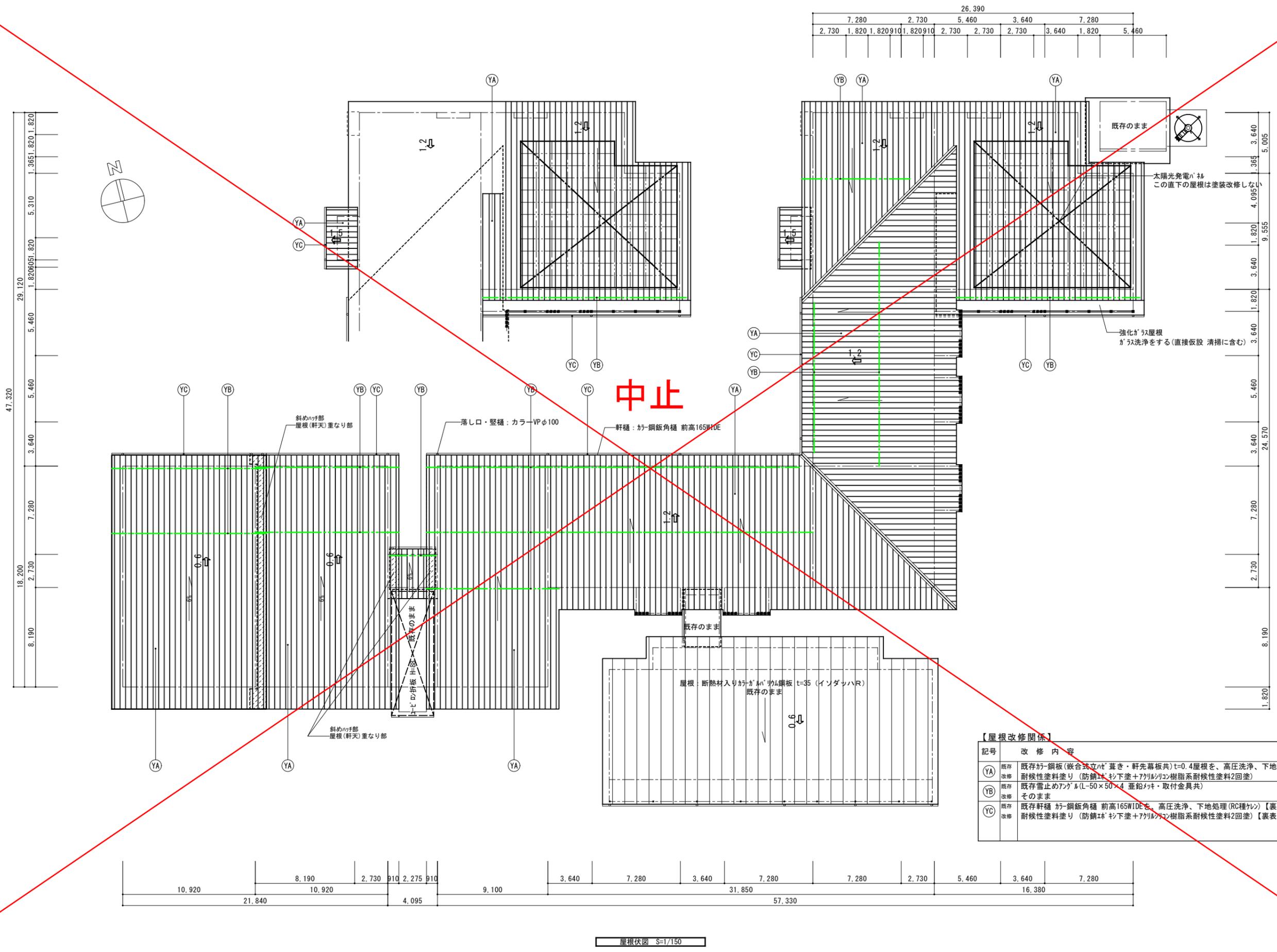
- ・ハ「リフト」→カーボン等；共通仮設費に含む。設置有無・位置は打合せによる。
- ・この仮設図は、あくまで計画図であるので、施工時は施工計画書等を提出の上、監督員等と協議して仮設を決定する事

平面図 S=1/150

参考図



平面図 S=1/150

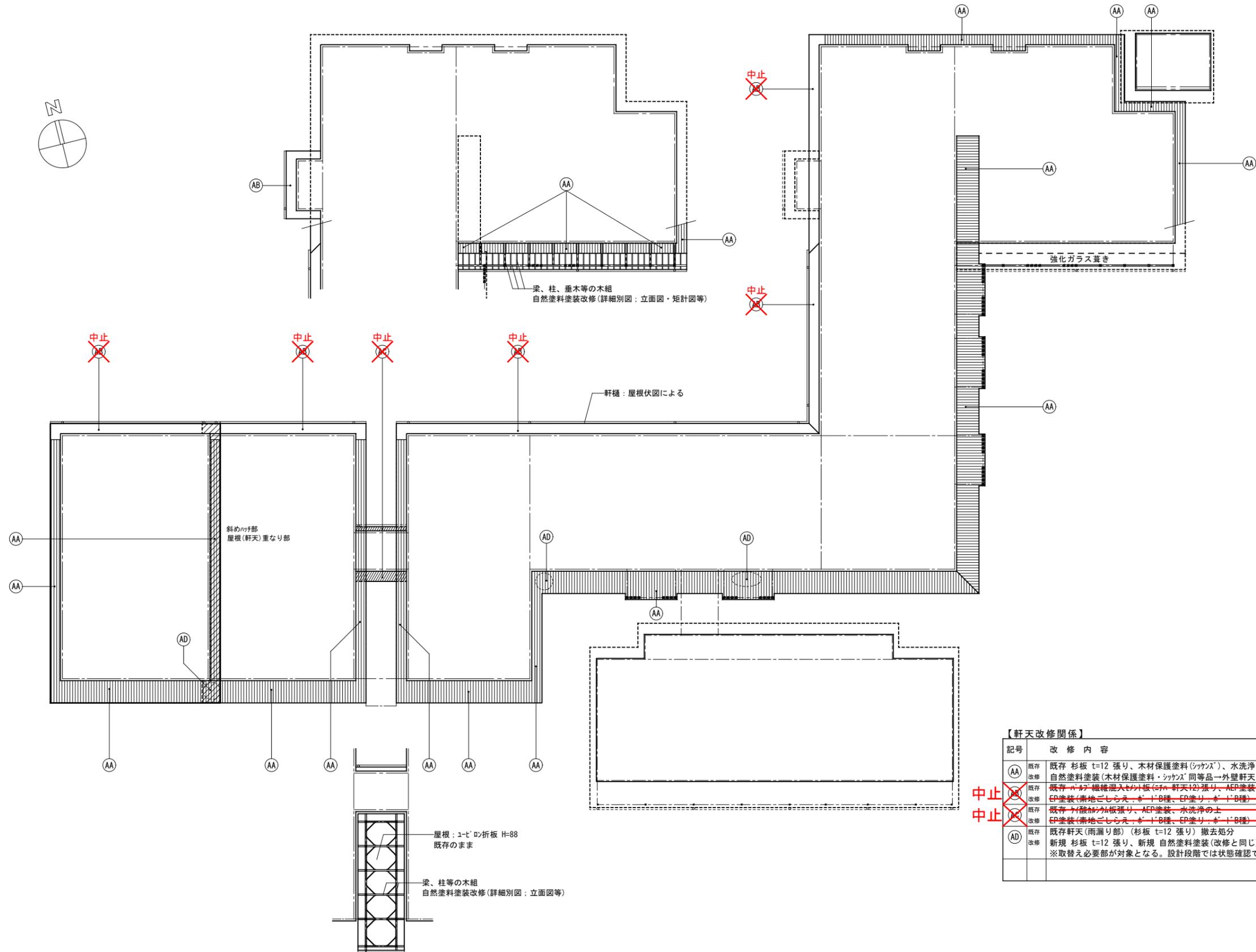


中止

【屋根改修関係】

記号	改修内容
YA	既存か-鋼板(嵌合式立ハセ葺き・軒先幕板共)t=0.4屋根を、高圧洗浄、下地処理(RC種ケル)耐候性塗料塗り(防錆Eキ下塗+アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2回塗)【7-ル機械室は一字葺き】
YB	既存雪止めアングル(L-50×50×4 垂鉛メッキ・取付金具共)そのまま
YC	既存軒樋 か-鋼板角樋 前高165WIDEを、高圧洗浄、下地処理(RC種ケル)【裏表両面】耐候性塗料塗り(防錆Eキ下塗+アクリルシリコン樹脂系耐候性塗料2回塗)【裏表両面】(7-ル機械室はか-鋼板角樋)

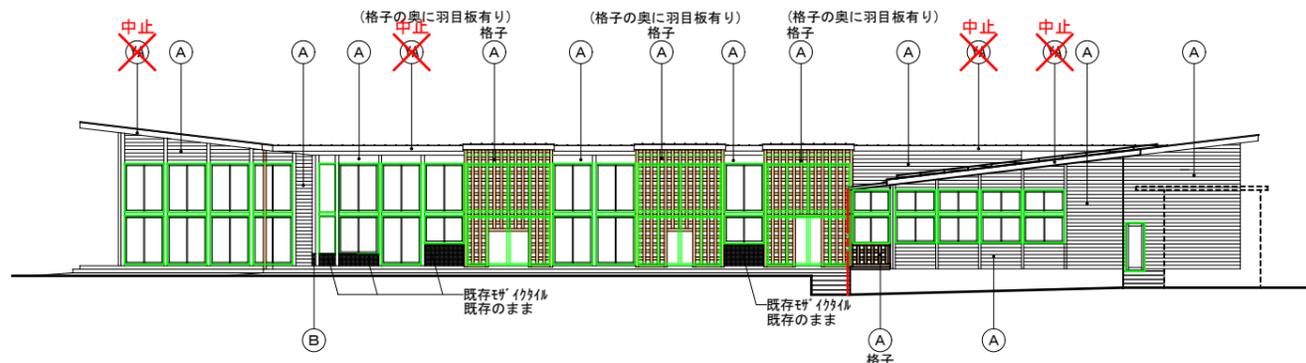
屋根伏図 S=1/150



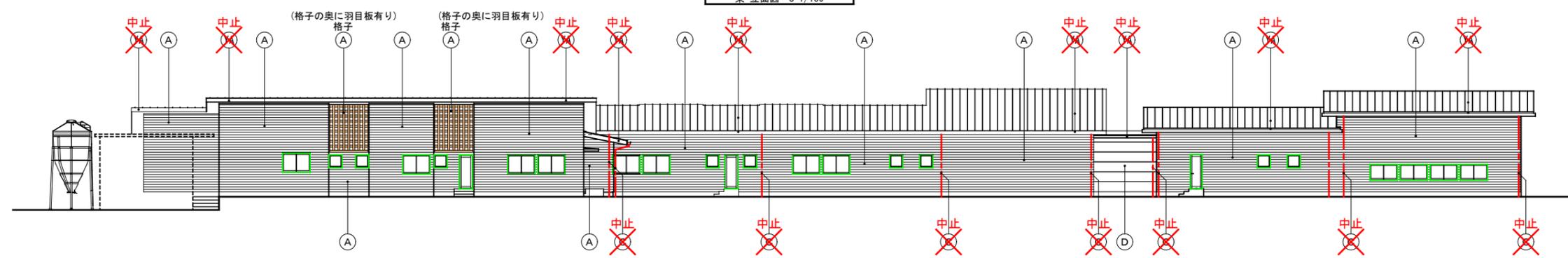
軒天伏図 S=1/150

【軒天改修関係】

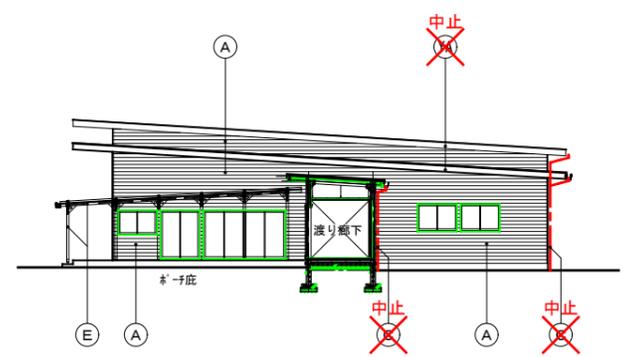
記号	改修内容
AA	既存 杉板 t=12 張り、木材保護塗料(シッパズ)、水洗浄の上
AA	自然塗料塗装(木材保護塗料・シッパズ)同等品→外壁軒天：白・黒7割 格子：白(け-ク) 2回塗り
中止	既存 杉板 t=12 張り、木材保護塗料(シッパズ)、水洗浄の上
中止	EP塗装(素地ごしらえ・ボンドB種、EP塗り、ボンドB種)
中止	既存 杉板 t=12 張り、木材保護塗料(シッパズ)、水洗浄の上
中止	EP塗装(素地ごしらえ・ボンドB種、EP塗り、ボンドB種)
AD	既存 軒天(雨漏り部) (杉板 t=12 張り) 撤去処分
AD	新規 杉板 t=12 張り、新規 自然塗料塗装(改修と同じ)
	※取替え必要部が対象となる。設計段階では状態確認できないので、対象部を20㎡とする。



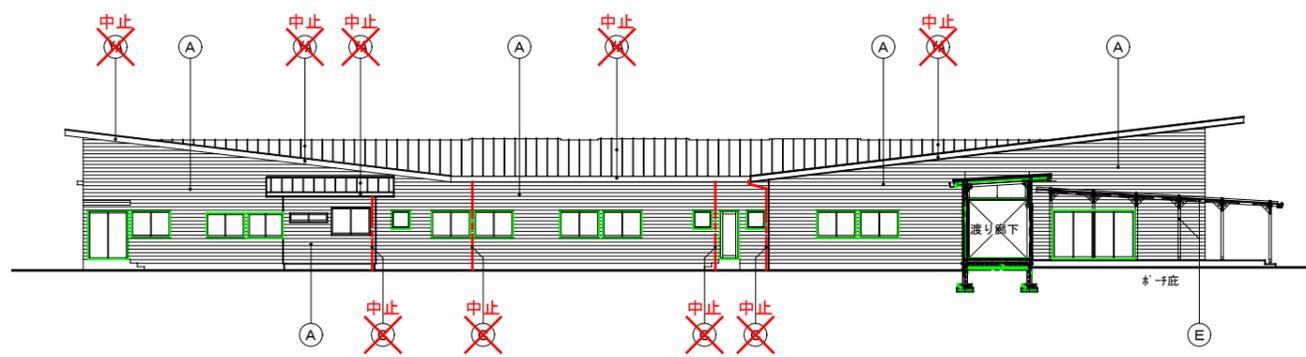
東立面図 S=1/150



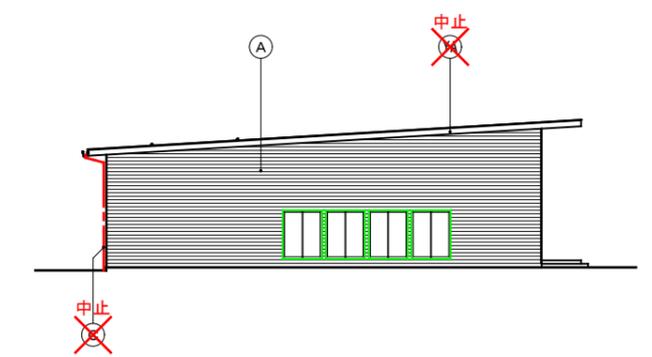
北立面図 S=1/150



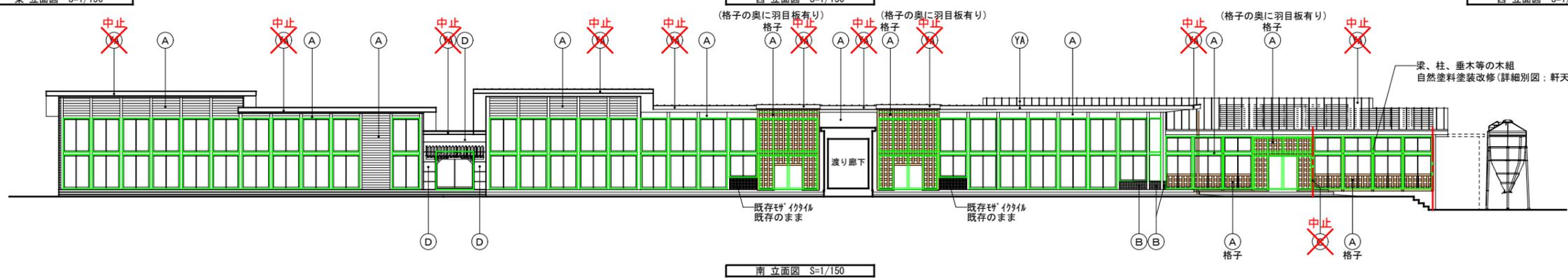
東立面図 S=1/150



西立面図 S=1/150



西立面図 S=1/150



南立面図 S=1/150

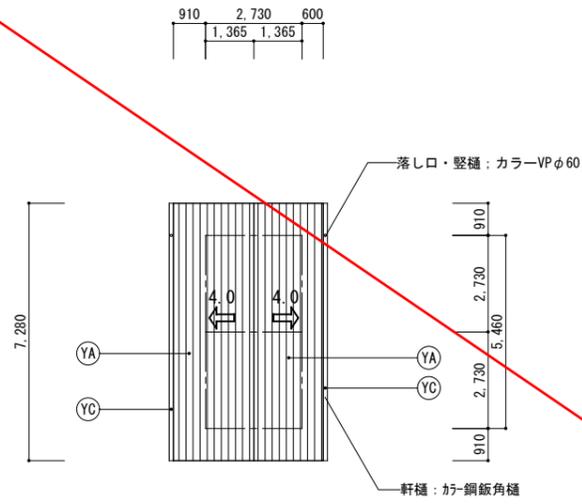
【屋根改修関係】

記号	改修内容
中止 (A)	既存 鋼板(嵌合式立上)葺き 軒先幕板共)t=0.4屋根を、高圧洗浄、下地処理(RC種外)
中止 (A)	耐候性塗料塗リ(防錆球々下塗+77シリコン樹脂系耐候性塗料2回塗) (77機械室は文字置き)
中止 (A)	既存 雪止め77t=1.50×50×4 亜鉛メッキ取付金具共
中止 (A)	そのまま
中止 (A)	既存 軒樋 鋼板角樋 前高165W10Eを、高圧洗浄、下地処理(RC種外)【表裏両面】
中止 (A)	耐候性塗料塗リ(防錆球々下塗+77シリコン樹脂系耐候性塗料2回塗)【表裏両面】

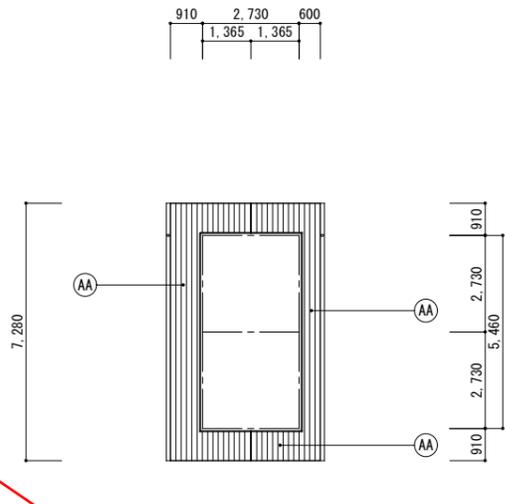
【外壁ほか改修関係】

記号	改修内容
(A)	既存 羽目板(メタルウッド)横張り・木格子、木材保護塗料(シックス)、水洗浄の上 自然塗料塗装(木材保護塗料・シックス 同等品)外壁軒天: 木格子: 54(4) 2回塗リ ・既存サッシ廻りシリング増し打ち (変性シリコン 15×10程度) 格子詳細は「既存矩計図」他による ※外壁は(特記部を除き)サッシ以外は羽目板張りとなっている。図面ではサッシ部は緑色囲いで表現している。
(B)	既存 外壁(サッシ貼付)破損部、サッシ撤去処分 窯業系サイディング t=16 横張り(ニチマイスター調V 同等品) (透湿防水シート+木脚線45×t=18程度) コーナ材、水切、スターター、付属品等、主材同等品とする
中止 (A)	既存 壁樋(φ75 VP100φ)、高圧洗浄、下地処理(RC種外)
中止 (A)	耐候性塗料塗リ(77シリコン樹脂系耐候性塗料2回塗)

記号	改修内容
(D)	既存 外壁 ALC(t=50)面(薄付塗材吹付)を、水洗浄 冬場施工が想定されるので溶剤系としたが、水系塗材に変更可 トップコート塗布(可とう形改修塗材E 1回塗リ+1液弱溶剤系特殊シリコン樹脂塗材 2回塗リ) 複層塗材E <可とう形改修塗材E(水性ワトナS6同等品)、1液弱溶剤系特殊シリコン樹脂塗材(エスケープレミアムADシリコン同等品)> ・既存サッシ廻りシリング増し打ち (変性シリコン 15×10程度)
(E)	既存 木組(柱・梁 他)、木材保護塗料(シックス)、水洗浄の上 自然塗料塗装(木材保護塗料・シックス 同等品)→柱梁: 54(4) 2回塗リ 木材組は「既存ポーチ底詳細図」「軒天伏図」他による



屋根伏図 S=1/100



軒天伏図 S=1/100

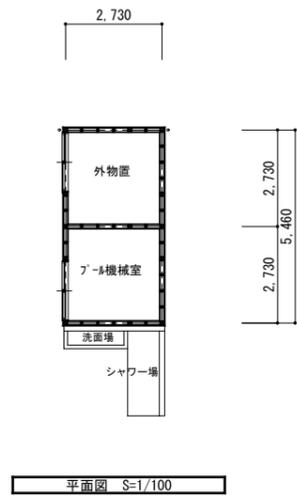
【屋根改修関係】

記号	改修内容
YA	既存 カラー鋼板(嵌合式立ハレ)葺き・軒先幕板共) t=0.4屋根を、高圧洗浄、下地処理(RC種ケレン) 耐候性塗料塗(防錆エポキシ下塗+アクリル樹脂系耐候性塗料2回塗) (プール機械室は一文字葺き)
YC	既存 軒樋 カラー鋼板角樋 前高165WIDEを、高圧洗浄、下地処理(RC種ケレン)【裏表両面】 耐候性塗料塗(防錆エポキシ下塗+アクリル樹脂系耐候性塗料2回塗)【裏表両面】 (プール機械室はカラー鋼板角樋)

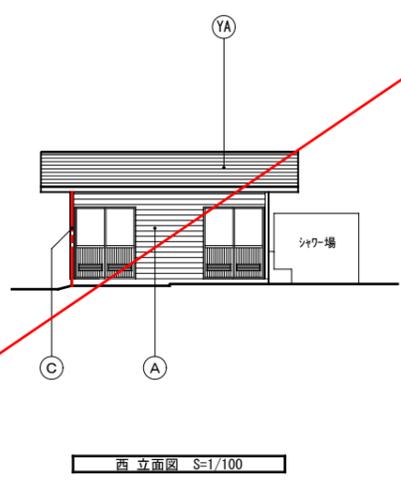
【軒天改修関係】

記号	改修内容
AA	既存 杉板 t=12 張り、木材保護塗料(シッケンズ)、水洗浄の上 自然塗料塗(木材保護塗料・シッケンズ 同等品)→外壁軒天: カラー鋼板 格子: ライトオーク) 2回塗り
AB	既存 カラー鋼板混入セメント板(カラー 軒天12)張り、AEP塗装、水洗浄の上 EP塗装(素地ごしらえ: ボンドB種、EP塗り: ボンドB種)
AC	既存 カラー鋼板混入セメント板張り、AEP塗装、水洗浄の上 EP塗装(素地ごしらえ: ボンドB種、EP塗り: ボンドB種)
AD	既存 軒天(雨漏り部) (杉板 t=12 張り) 撤去処分 新規 杉板 t=12 張り、新規 自然塗料塗(改修と同じ) ※取替え必要部が対象となる。設計段階では状態確認できないので、対象部を20㎡とする。

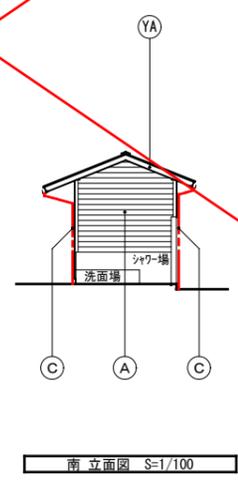
中止



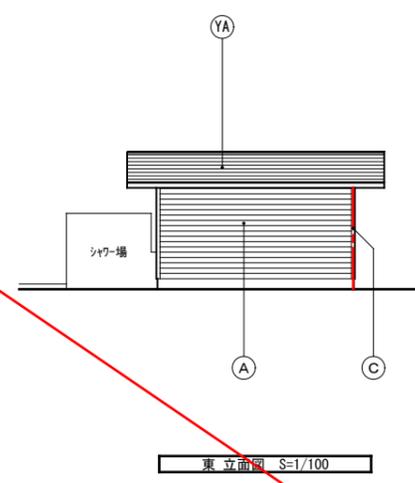
平面図 S=1/100



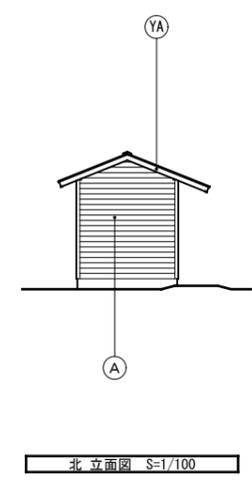
西立面図 S=1/100



南立面図 S=1/100



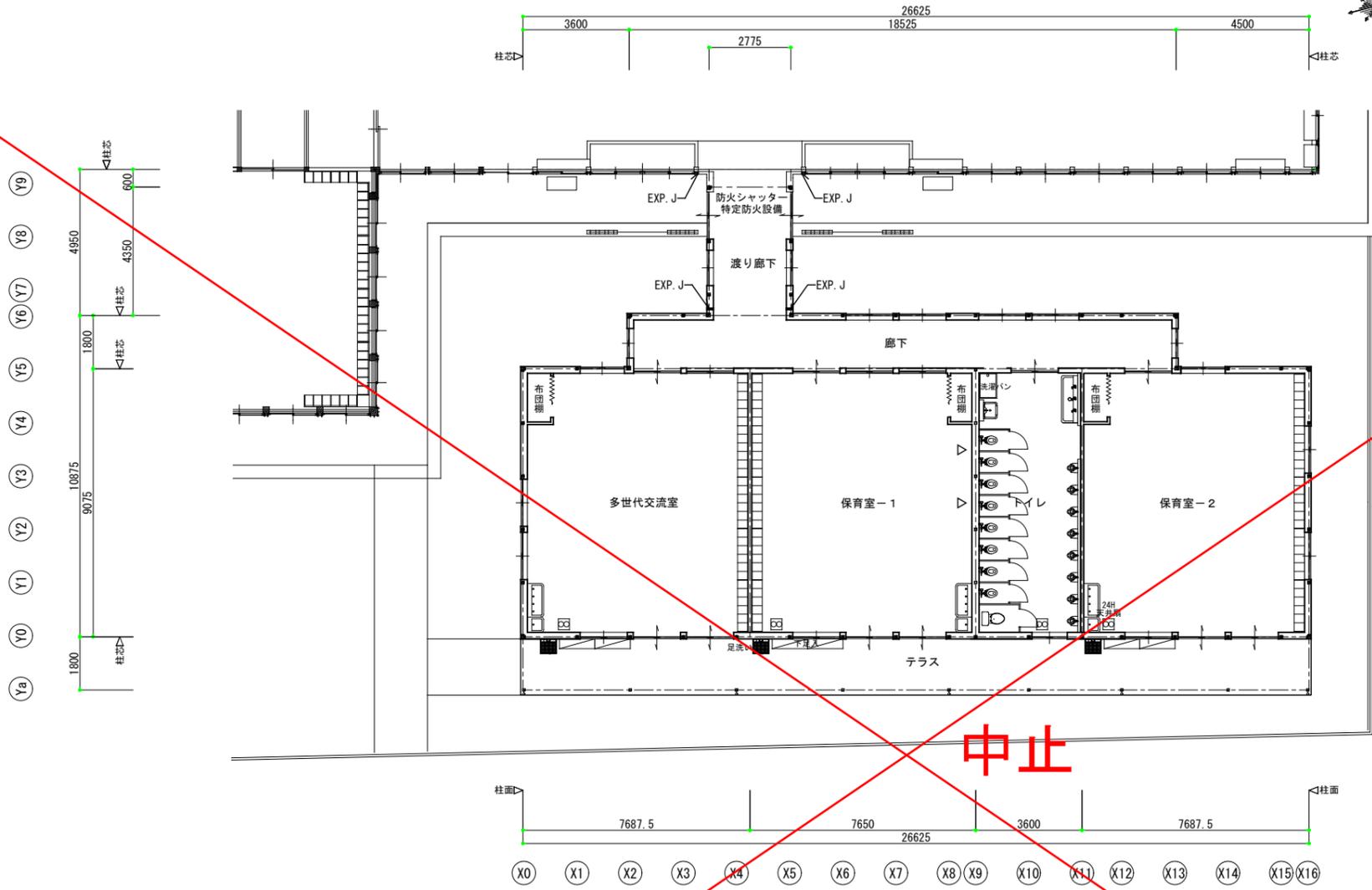
東立面図 S=1/100



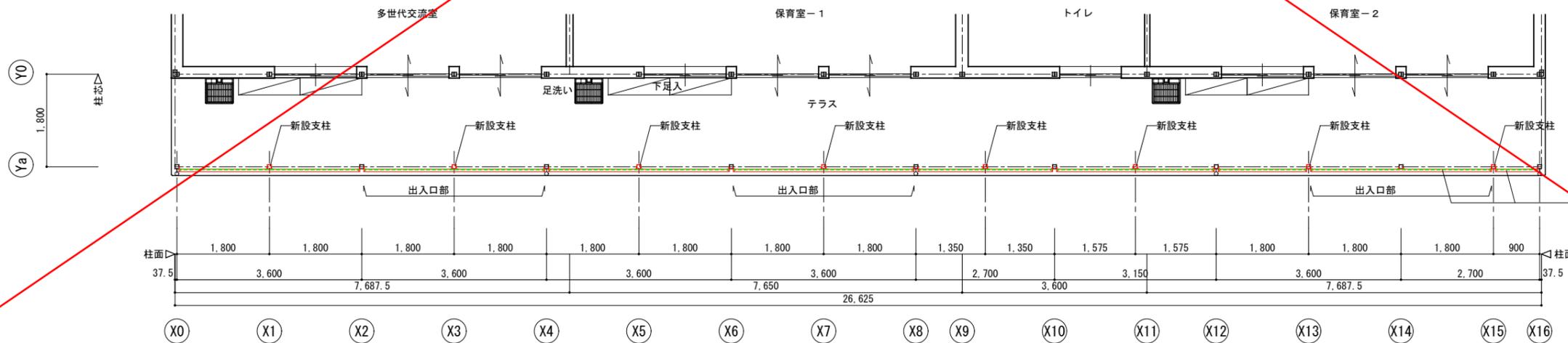
北立面図 S=1/100

【外壁ほか改修関係】

記号	改修内容	記号	改修内容
A	既存 羽目板(ヒノキ)横張り・木格子、木材保護塗料(シッケンズ)、水洗浄の上 自然塗料塗(木材保護塗料・シッケンズ 同等品)→外壁軒天: カラー鋼板 格子: ライトオーク) 2回塗り ・既存カラー鋼板混入セメント板(カラー 軒天12)張り、AEP塗装、水洗浄の上 EP塗装(素地ごしらえ: ボンドB種、EP塗り: ボンドB種) ※外壁は(特記部を除き)カラー以外は羽目板張りとなっている。図面ではカラー部は緑色囲いで表現している。	D	既存 外壁 ALC(t=50)面(薄付塗料吹付)を、水洗浄 冬場施工が想定されるので溶剤系としたが、水系塗料に変更可 トップコート塗布(可とう形改修塗材E 1回塗り+1液弱溶剤系特殊シリコン樹脂塗材 2回塗り; 複層塗材E) <可とう形改修塗材E(水性70%750同等品)、1液弱溶剤系特殊シリコン樹脂塗材(エポキシ/アクリル樹脂系同等品)> ・既存カラー鋼板混入セメント板(カラー 軒天12)張り、AEP塗装、水洗浄の上
B	既存 外壁(セメント板貼り破損部)、セメント板撤去処分 業系サイディング t=16 横張り (カラー マスターカット調V 同等品) (透湿防水シート+木胴縁45×t=18程度) コーナー材、水切、スターター、付属品等、主材同等品とする	E	既存 カラー鋼板混入セメント板(カラー 軒天12)張り、AEP塗装、水洗浄の上 自然塗料塗(木材保護塗料・シッケンズ 同等品)→柱梁: ライトオーク) 2回塗り 木材組は「既存ポーチ底詳細図」「軒天伏図」他による
C	既存 既存整礎(カラーVP100φ)、高圧洗浄、下地処理(RC種ケレン) (プール機械室はカラーVP60φ) 耐候性塗料塗(アクリル樹脂系耐候性塗料2回塗)		



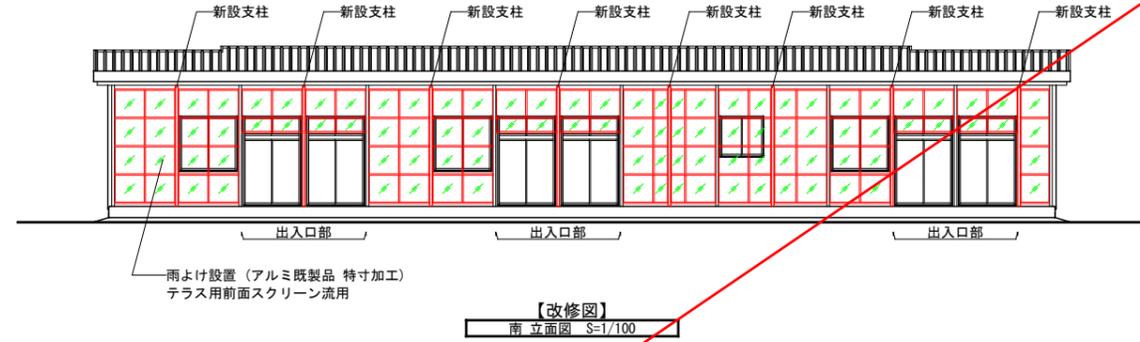
既存平面図 S=1/100



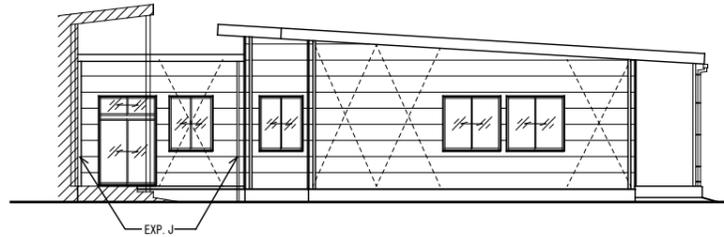
改修平面図 S=1/50

雨よけ設置 (アルミ既製品 特寸加工)
 テラス用前面スクリーン流用
 (リクシル テラス用前面スクリーン同等品)
 雨よけポリカ板: 熱線吸収ポリカーボネート(クリアマットS)

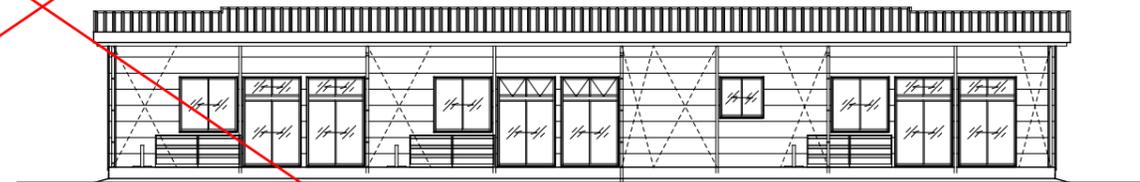
中止



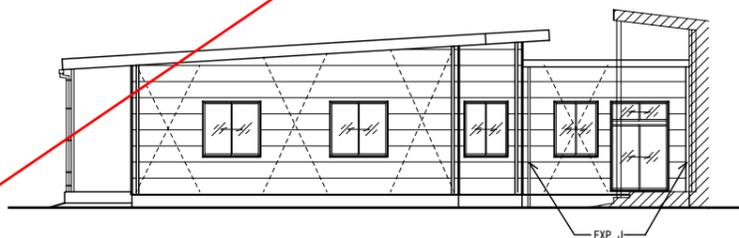
【改修図】
南立面図 S=1/100



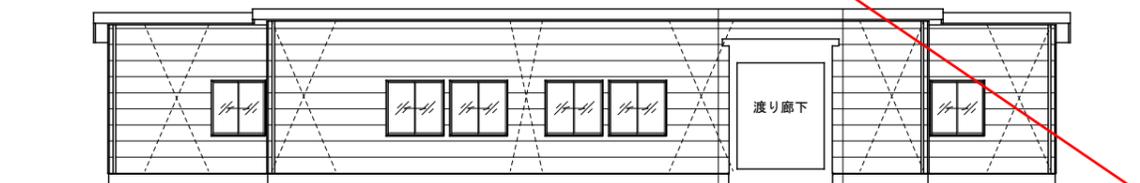
【既存図】
西立面図 S=1/100



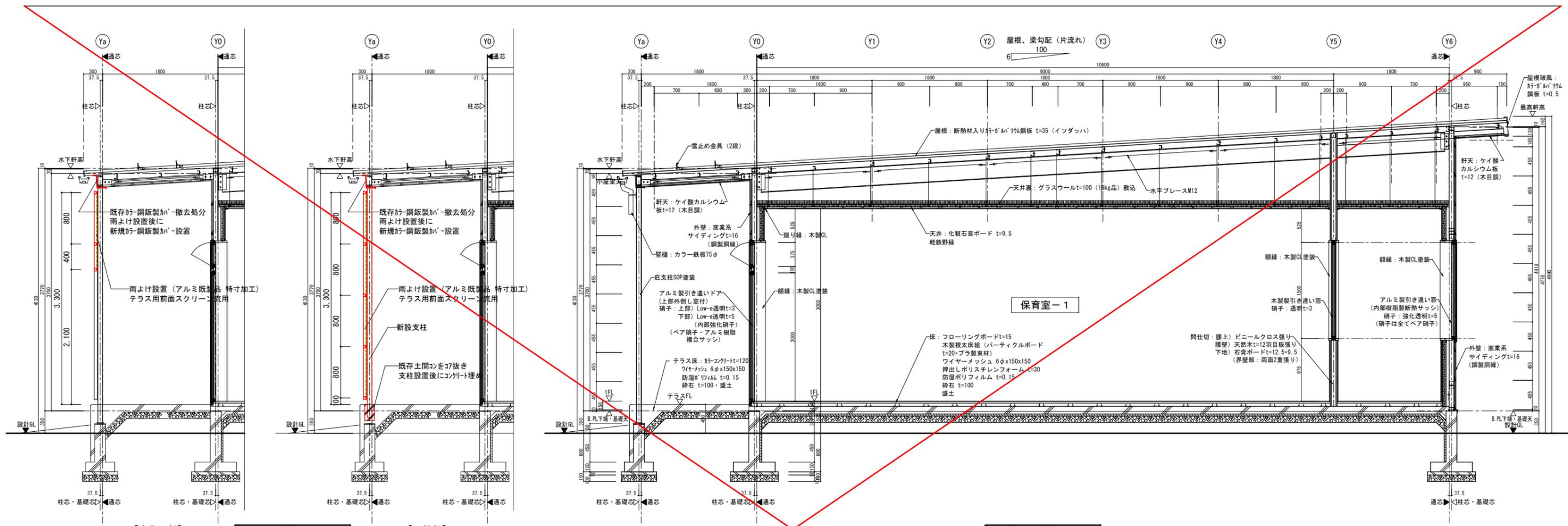
【既存図】
南立面図 S=1/100



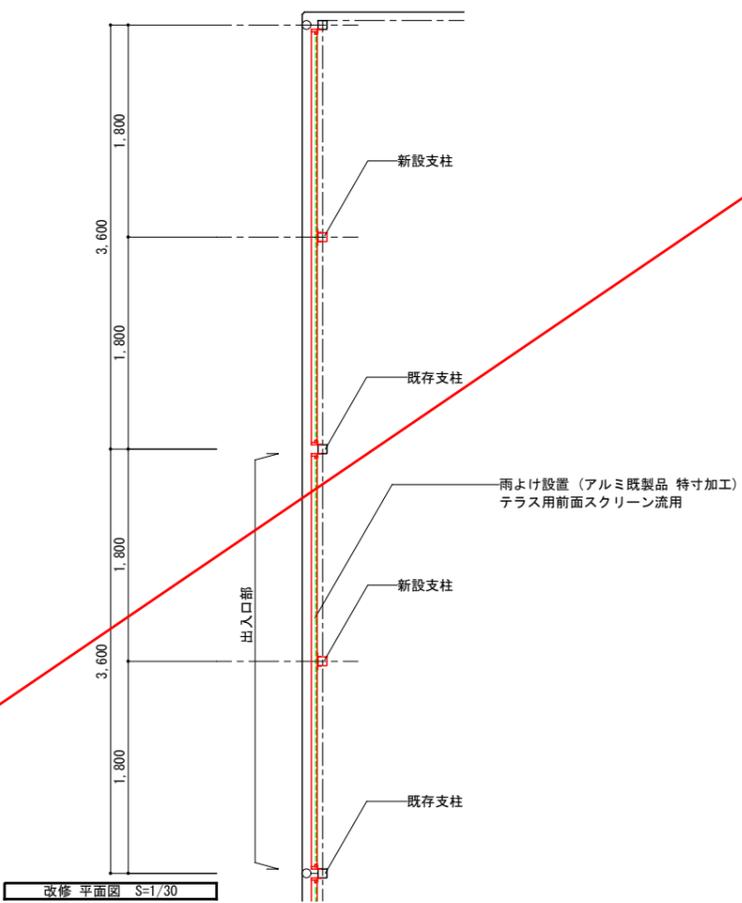
【既存図】
西立面図 S=1/100

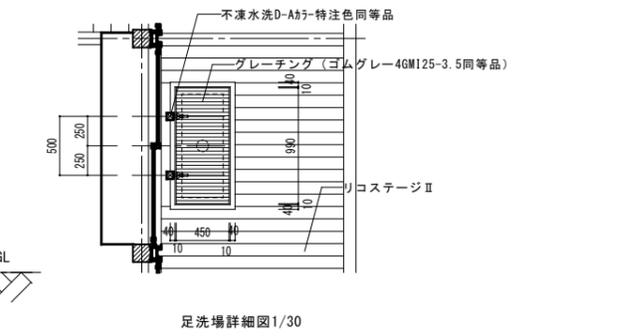
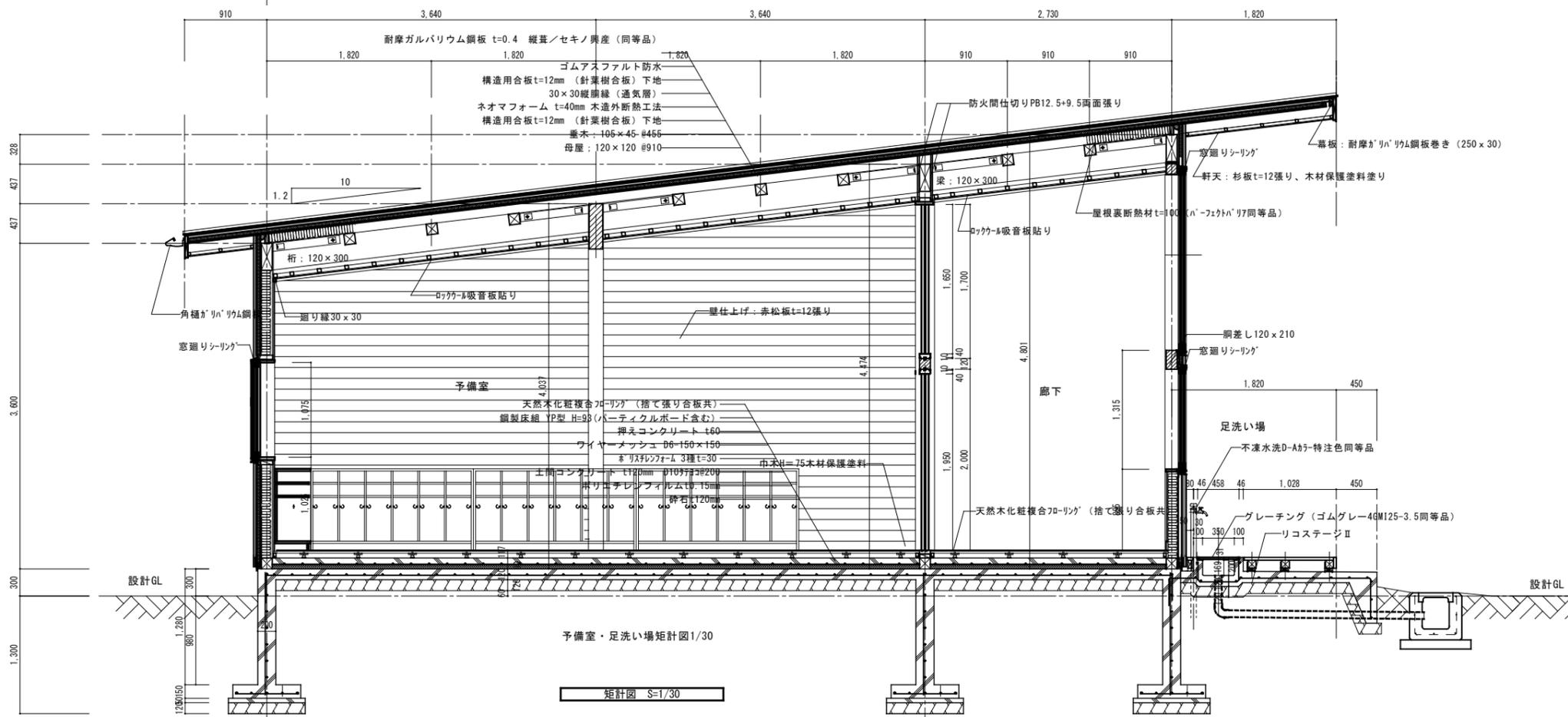
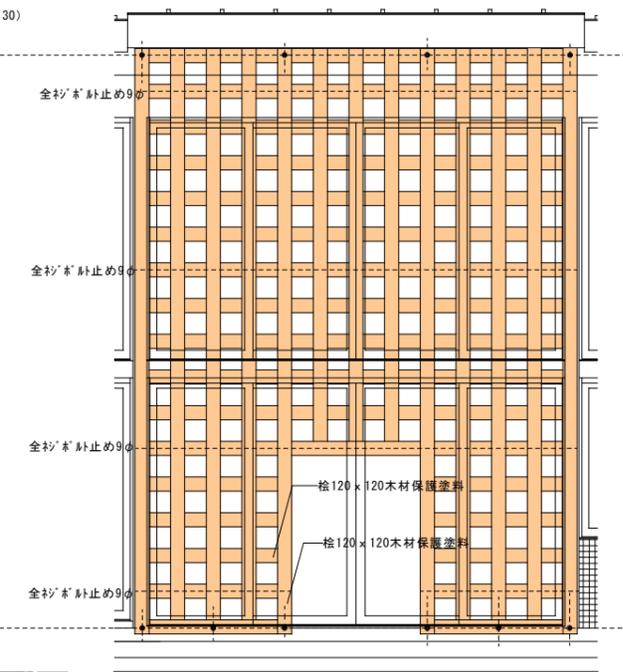
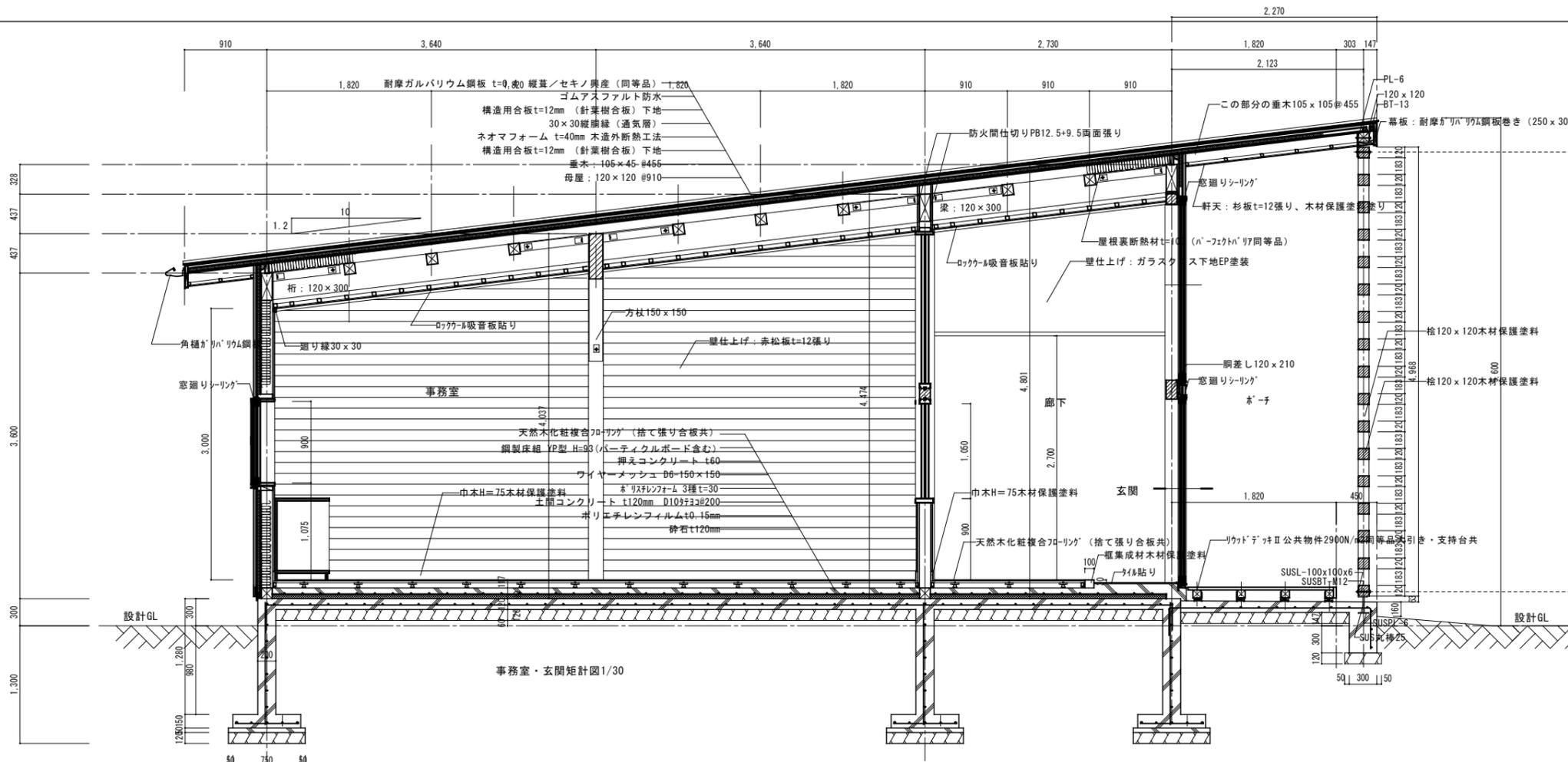


【既存図】
南立面図 S=1/100

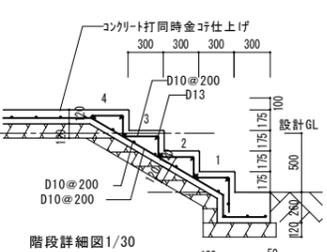
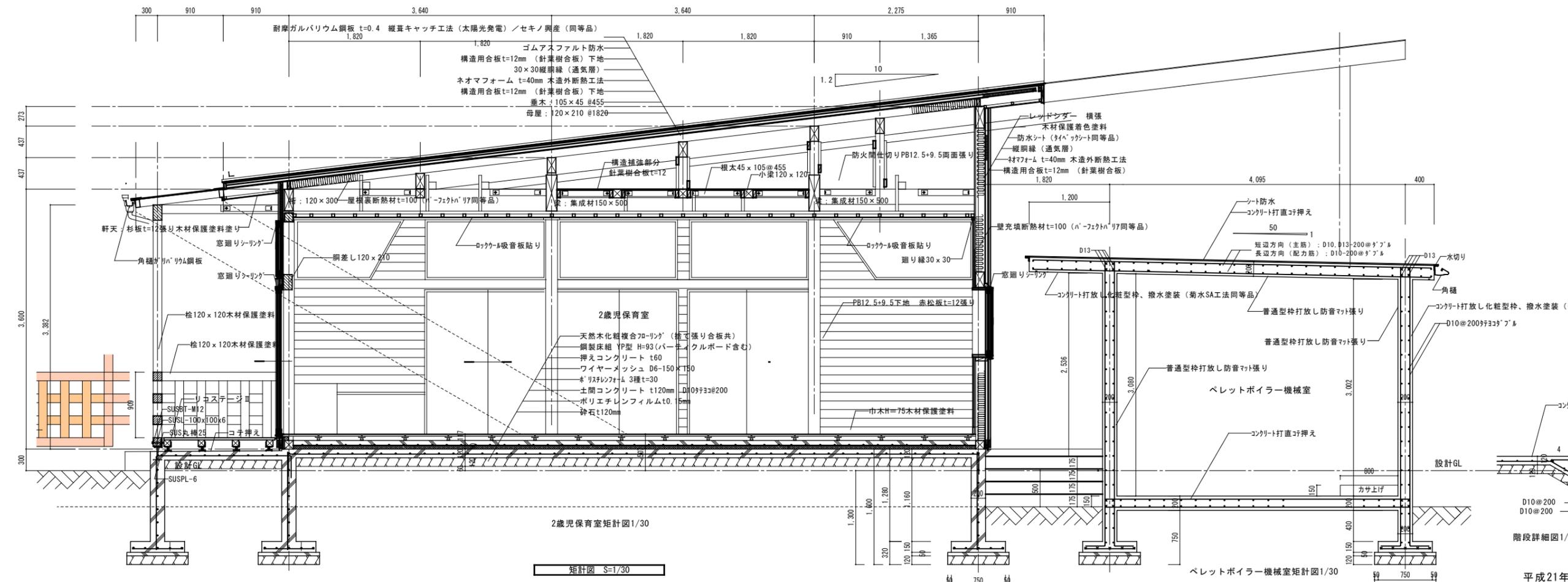
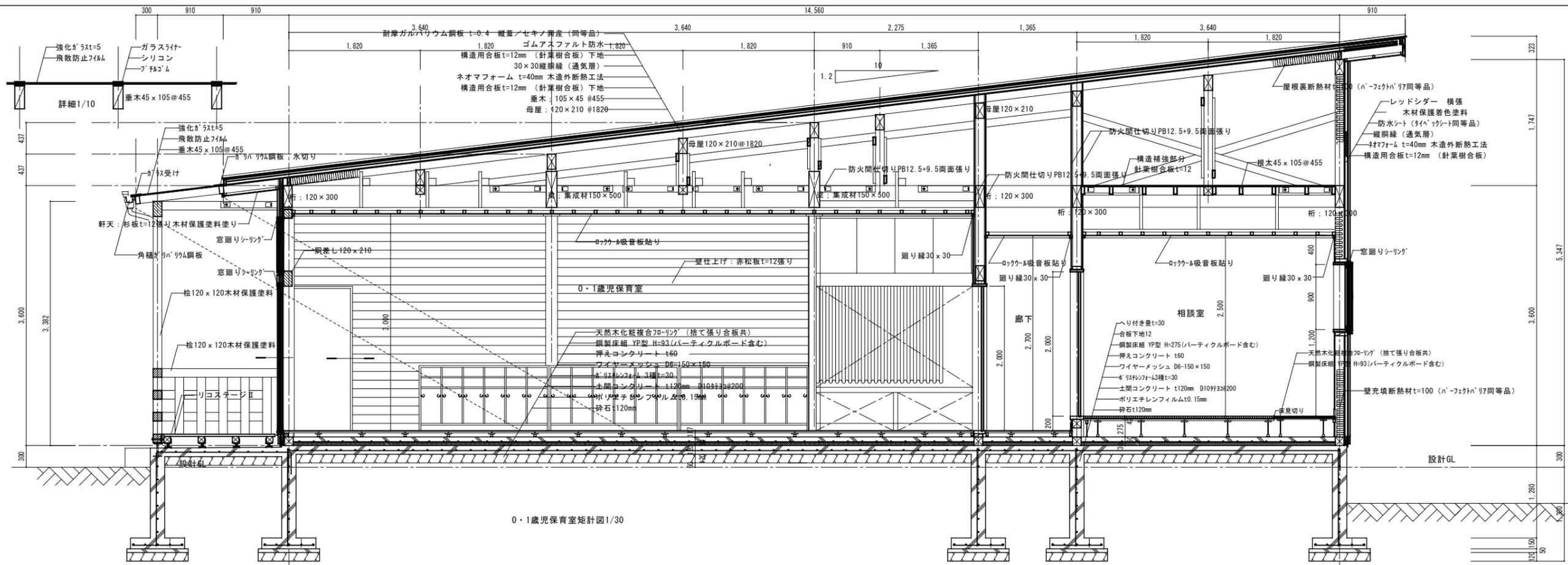


中止

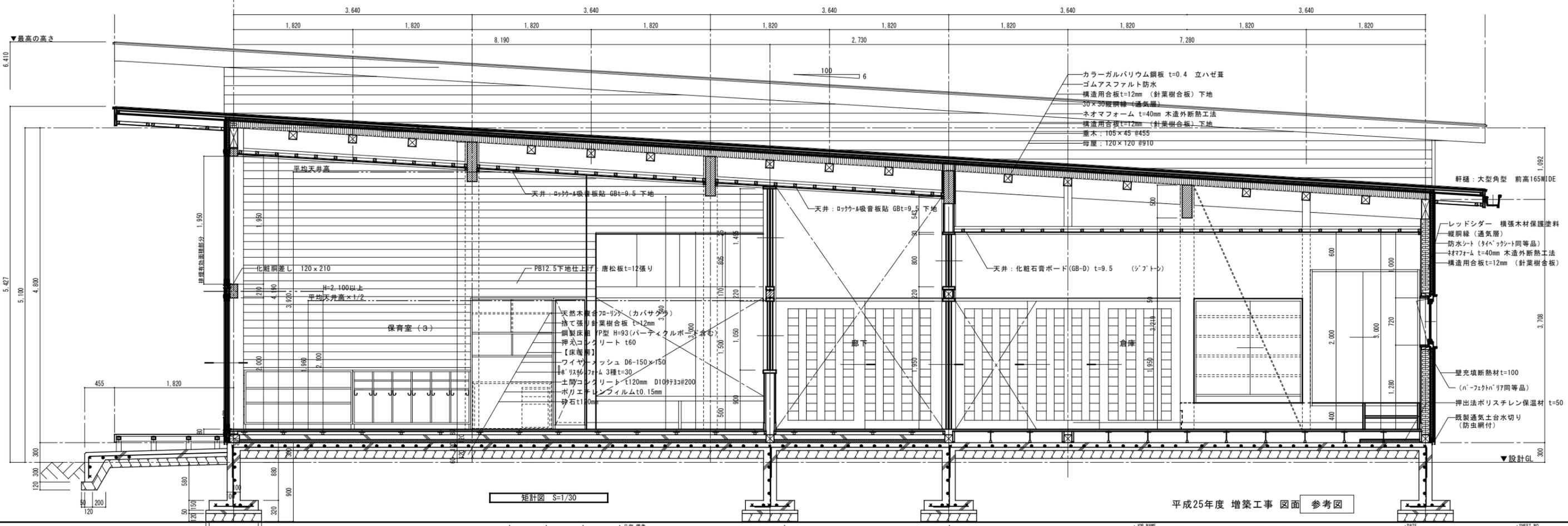
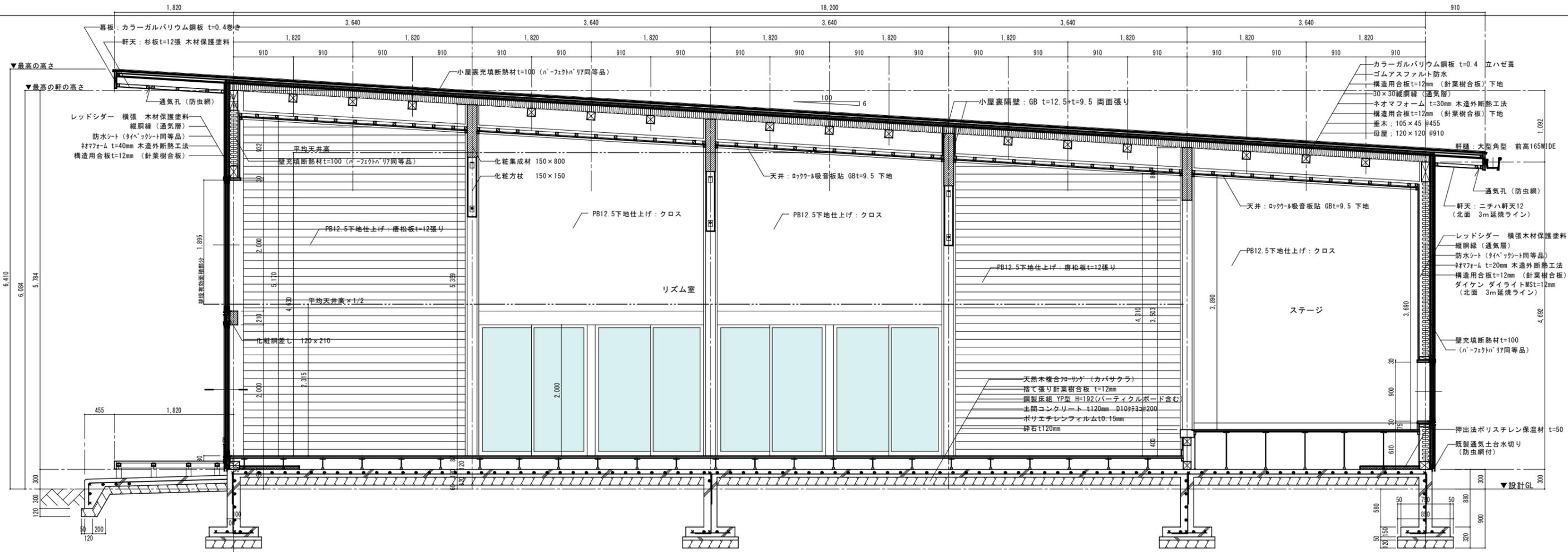




平成21年度 新築工事 図面 参考図



平成21年度 新築工事 図面 参考図



短計図 S=1/30

平成25年度 増築工事 図面 参考図

南原保育園外壁等改修工事位置図

