

第 26 回 農業委員会総会 議事録

- 1 総会の月日 令和 7 年 7 月 31 日（木）午後 1 時 30 分から
- 2 総会の場所 南箕輪村役場 第 1 ・ 第 2 委員会室
- 3 議 事 議案第 1 号 農地審議 農地法第 5 条関係について
（前回保留分）

議案第 2 号 農地審議 農地法第 5 条関係について
- 4 報 告 事 項 ①農地法第 3 条の 3 の規定による届出について

農地転用申請前の手続き（地域計画からの除外）について

部会報告① 農業振興部会

部会報告② 農政部会
- 5 協 議 事 項 (1)今後の農地利用調整と貸付け・売渡し希望農地の
情報公開について

(2)委員定数について

(3)その他
- 6 そ の 他

7 出席農業委員（11人）

堀 敬一	倉田明彦	征矢昌博	小林美晴
唐木義秋	原 聡美	太田和也	唐澤 忠
城田忠志	伊藤良夫	唐澤喜廣	

8 欠席委員

--	--	--	--

9 議事録署名委員

城田忠志	堀 敬一
------	------

10 出席農地利用最適化推進委員

酒井文代	菅家美果	酒井 明	唐澤英樹
------	------	------	------

11 出席事務局職員

事務局長	有賀正浩	事務局次長	清水栄子
事務局	池上裕介		

事務局長	開会前 ・農政情報報告
伊藤会長代理	開会 現在出席の農業委員数は11名中11名です。農地利用最適化推進委員の皆さんは全員の出席をいただいております。 農業委員の出席人数が過半数に達しておりますので、会議規則第6条の規定により、ただ今から第26回農業委員会総会を開会致します。
唐澤会長	会長挨拶
事務局長	以降、会議規則第4条の規定により唐澤会長に議長となっただき進行願います。
議長	議事録署名委員を指名します。 本総会の議事録署名委員は、城田忠志委員と堀敬一委員を指名します。
議長	1 議事 議事に移ります。 議案第1号 農地審議 農地法第5条関係前回保留分についての審議を行います。事務局より説明をお願いします。
事務局	朗読 上程 1件 1筆
議長	事務局から説明をいただきましたが、酒井委員より補足がありましたらお願いしたいと思います。
酒井明委員	特にはないですが、具体的に事業計画を作って書いてもらったものは、ご覧のとおりです。
議長	はい、ありがとうございました。 事務局の説明並びに酒井委員から補足説明いただきました。 前回保留分については、具体的な事業計画書の提出をお願いして、対応してもらったものが、こちらの事業計画書でございます。 何かご質問ございますか。どうぞ唐澤忠委員。
唐澤忠委員	事業計画書の中にスケジュールが見えてこないのですが、いつ頃店舗を作

	っていつ頃オープンするか、そういったものがわかれば、お願いします。
事 務 局	着工が令和8年8月20日からで、完了が来年度の2月28日となっております。 事業の方の計画については、特にいつからという記載はないので、工事が済み次第になるかと思います。
議 長	ありがとうございます。他にありますか。
委員一同	(特になし)
議 長	前回保留の審議について補足資料として事業計画書を提出いただいたということで、許可するという形で異議ございませんでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議 長	それでは番号4につきましては、申請内容に基づいて着実に実行するという条件をつけて、許可と致しますがよろしいでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議 長	そして、前回農地を取得するという申請で可とした件については条件を3点つけて許可書を交付しました。 許可条件ということで1点目、農地法第3条の許可を受けた目的に従い、農地として適正に利用する。 2点目、許可後速やかに耕作を開始し、継続的に農地として適正に利用する。 3点目、農地の利用状況について農業委員会が定期的に現地確認を行い、営農状況を確認する。 また、資料の提出を求める場合は、それに応ずる義務を課す。というように、条件をつけて農地の第3条等の許可をしていくということでございますのでご了解下さい。
議 長	議案第2号 農地審議 農地法第5条関係について事務局より説明をよろしくをお願いします。
事 務 局	朗読 上程 1件 1筆

議 長	担当地区の城田忠志委員より補足説明をお願いします。
城田忠志委員	借受人の■■■さんは、現在■■■としてお勤めになっていますが、今回独立して自宅の近くで■■■を開きたいということで、場所も宅地の道路に面した部分で道路脇に建てるということで全然問題はないかと思っておりますのでご審議をお願いします。
議 長	城田忠志委員から補足説明をしていただきました。 ■さんが■■■を建てて、商売をしていきたいということですが、質問・ご意見ございましたらお願いします。
委員一同	(特になし)
議 長	番号1の案件につきまして、質問・ご意見なければ許可するという形でご異議ございませんでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議 長	番号1の案件につきましては、許可致します。 2 報告事項 報告事項① 農地法第3条の3の規定による届出について事務局より説明をお願いします。
事 務 局	報告事項① 農地法第3条の3の規定による届出について報告 2件 15筆
議 長	報告事項①農地法第3条の3の規定による届出については、相続の関係であります。質問・ご意見ございますか。
委員一同	(特になし)
議 長	報告事項①につきまして、意見・ご意見なければ受理するという形でご異議ございませんでしょうか。
委員一同	(異議なし)
議 長	報告事項①につきましては、受理と致します。 続いて、農地転用申請前の手続き（地域計画からの除外）について事務局より説明をお願いします。

事務局	・地域計画区域内の農地については農地転用申請が出される前に、地域計画から除外変更した上で、農地転用の申請をしていくこと、今後は業者や一般の人に向けての周知を行っていくために、ホームページの内容変更をしたことを報告。 ・ホームページの内容提示。 ・農振除外については同時申請が可能だが、農振除外の変更案の公告・縦覧は地域計画の変更後に行う必要があることについて補足説明。
唐木義秋委員 (農業振興部会長)	部会報告① 農業振興部会 ・令和7年度の農地相談会開催案について報告。 ・利用調整会議については11月に開催を予定していること、最適化の方法として、フローチャートを作成し、村内在住者や地元地区の農業者を優先とする流れがいいのではないかという意見が出たことを説明。 ・農業振興部会の活動として、部会として様々な知見を広める学習の場が必要と考え、例えばスマート農業の講演会を行うなどの意見が出たことを説明。
議長	・目標地図を進めるために、各地区で将来農業を担ってくれそうな人を把握して、基盤整備と面積を集約していくことが大事という意見の提示。 ・影響力のある方が、リーダーシップを発揮してもらう必要があるという意見が出た。
征矢昌博委員 (農政部会長)	部会報告② 農政部会 ・農地等の利用最適化の推進に関する指針の見直しを事務局の方で草案を作り、それを基にしていくことを説明。 ・遊休農地の発生解消・防止の新たな案として、全国での事例などを集めて参考にするという意見が出たことを説明。 ・下限面積の撤廃による農地取得の影響はなく、実際に農地として有効に活用してもらえれば、問題ないという話になったことを報告。 ・農業者との意見交換会は農業者の要望の実現のために必要な取り組みであり、意見交換会を実施していく方針であること、方法については以前と同様に利用調整会議後に大規模農家や認定農業者と意見交換会を実施し、意見を取りまとめて3年任期の最後の年に意見書として提出していく案を提案。 ・農政部会の活動内容については、基本的に今までどおり、あっせん会・意見交換会・遊休農地の解消活動を継続していくことに決定したことを報告。 ・遊休農地の解消活動に繋がる事例の発表。 ・遊休農地の昨年の数字について会長から委員にお礼と意識の再確認。
議長	

唐木義秋委員	・ワラビの耕作者として価格競争問題などについて問題提起。
事務局	3 協議事項 (1) 今後の農地利用調整と貸付け・売渡し希望農地の情報公開について ・今年の利用調整会議は2回実施し、1回目は村内の従事者や地元の方が中心・2回目に1回目で余ったものを対象に村外者向けに実施する案の提案。 ・地域計画の目標地図、情報公開のことを含め、今後の利用調整会議の運営について協議を依頼。 ・協議の結果、利用調整会議は2回に渡り、11月に開催し、事務局でフローチャートを作り、もう少し詰めた案を次回の総会で出すことに決定。
事務局	(2) 委員定数について ・業務の適正化と体制強化のため、中立委員を除く農業委員を1名増員する案について協議を依頼。
事務局長 農政係長	・補足説明。 ・改正当時の経過説明。 ・協議の結果、農業委員1名増員についての要請を行っていく方針に決定。
議長	(3) その他 その他について何かございますか。
委員一同	(特になし)
議長	農業委員会総会の関係全体を通じまして、何かご質問・ご意見ございましたらお願いしたいと思います。
委員一同	(特になし)
議長	以上をもちまして、議長の職を解かさせていただきます。
伊藤会長代理	閉会 以上をもちまして第26回南箕輪村農業委員会総会を閉会します。 (午後 3時終了)

以上、第 26 回農業委員会総会 議事録に相違ない事を証明します。

令和 7 年 8 月 28 日

議

長

唐澤喜廣

議事録署名委員

城田忠志

議事録署名委員

藤野一