農地賃貸借契約の合意解約書

　農地法の趣旨に基づいて、　　　　　　　年　　月　　日付で締結した農地の賃貸借契約を貸主及び借主は解約書に定める各事項に従って合意により解約する。

　本解約書は2部作成し貸付人、借受人双方が保管する。

　　年　　月　　日

貸付人（住　所）

（氏　名） 　　 ㊞

借受人（住　所）

　　（氏　名）　　　　　　　　　　　㊞

１　賃貸借の解約の目的物たる土地の所在・地番・地目及び面積

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | | 地　番 | 地　目 | | 面　積 | 備　考 |
| 市町村名 | 字 | 台帳 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

２　賃貸借の合意解約の合意が成立した日

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

３　土地の引渡しの時期

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

４　解約条件

農地法第18条第６項の規定による通知書

下記土地について賃貸借の（※　　　　　　　）をしたので、農地法第18条第６項及び同法施行規則第64条第２項の規定により通知します。

南箕輪村農業委員会長　殿

年　　月　　日

貸付人　　　　　　　　　㊞

借受人　　　　　　　　　㊞

※（　）内には、「合意解約」「解約の申入れ」「更新拒絶の通知」等該当用語を記入すること。（合意解約の場合は、「通知者氏名」のところに当事者双方が連署押印する。）

１　賃貸借の当事者の氏名（名称）及び住所

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏　　　名（名称） | 現　　住　　所 |
| 賃　貸　人 |  |  |
| 賃　借　人 |  |  |

２　土地の所在、地番、地目及び面積

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地　番 | 地　目 | | 面　積 |
| 台　帳 | 現　況 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

３　賃貸借契約の内容

・利用権設定　　　賃借料（　　　　　　　　　　　　）

　・その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

４　農地法第18条第１項ただし書きに該当する事由の詳細

・土地の引き渡し6カ月前に成立した合意解約

・その他（　　　　　　　　　　　　　　　　）

５　賃貸借の解約の申入れ、合意解約または更新拒絶の通知をした日

・賃貸借の合意解約の合意が成立した日　　　　　　年　　月　　日

・賃貸借の合意による解約をした日　　　　　　　　年　　月　　日

６　土地の引渡しの時期　　　　　　　　　　　　　　年　　月　　日

７　その他参考となるべき事項

（　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

８　農地の貸借の設定時期

|  |  |
| --- | --- |
| 昭和25年７月（農地改革終了）以前 |  |
| 昭和25年８月　～　昭和45年９月 |  |
| 昭和45年10月（農地法改正）以降 |  |

９　解約後の土地利用予定及び解約の理由

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 貸　　人 | 自作 |  |
| 借受人を変更する（借受予定者：　　　　　　　） |  |
| 耕作をお願いしたい |  |
| 宅地などに転用する |  |
| 農地中間管理事業を活用する |  |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  |
| 借　　人 | 農業廃止 |  |
| 兼業による経営縮小 |  |
| 高齢化 |  |
| 労力不足 |  |
| 耕作不便・低生産のため |  |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |  |

※　該当するものに○印をしてください。